|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Contemporaine** - **CAHORS**

|  |
| --- |
|  |
| **REF : CA6767**Cahors, quartier résidentiel proche centre ville, maison d'environ 148 m² de surface habitable sur un terrain clos de 288 m². Rez-de-chaussée : entrée, 3 chambres, palier, chaufferie/buanderie/wc. Etage : palier, cuisine, séjour avec cheminée ouverte, 2 chambres, salle de bains, wc. Chauffage central fioul, tout à l'égout.Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr**Prix : 203 000 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 6,84% soit 190 000 €net vendeur. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface Habitable :** 148 m² **Surface Terrain :**288 m²**N° de chambres :**5 **Etat :** A rafraîchir  | **Année de construction :** 1950 **Chauffage :** Fuel **Taxe Foncière :** 2 425 €  |

|  |  |
| --- | --- |
| Situation du bien:Centre-VilleRez de chaussée:Buanderie chaufferie - wc sanibroyeur - 9,69 m²Cellier avec cuve fioul - 12,90 m²3 Chambres 15,69 - 13,12 - 11,25 - m²Couloir 4,62 m²1er étage:2 Chambres 14,26 - 14,59 - m²Cuisine 13,65 m²Palier 8,62 m²Salle de bains 5,28 m²Séjour 27 m² cheminée ouverteWC 1,59 m²DPE:Consommation énergétique en énergie primaire 233,00 KWHep/m²anEmission de gaz à effet de serre 62,00 Kgco2/m²anDate de réalisation DPE 27/03/2023Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 2 576,00 €Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 3 484,00 €  | Chauffage (suite):CC Fuel chaudière de 2001Equipements divers:Tout à l'égoutProduction eau chaude ballon de 2005Equipements Electrique:Câble TVFenêtres:Bois rdc simple vitrageDouble vitrage etagePVC etageServices:CalmeEcoleHôpitalInternet / ADSLTerrain:ArboréCloturéToiture:TuilesVue:Vue sur jardin  |

|  |
| --- |
|      |

 |
|  |

 - Tel: «tel\_agence-