|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Contemporaine** - **CAHORS**   |  | | --- | |  | | **REF : CA6767**  Cahors, quartier résidentiel proche centre ville, maison d'environ 148 m² de surface habitable sur un terrain clos de 288 m². Rez-de-chaussée : entrée, 3 chambres, palier, chaufferie/buanderie/wc. Etage : palier, cuisine, séjour avec cheminée ouverte, 2 chambres, salle de bains, wc. Chauffage central fioul, tout à l'égout.  Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr  **Prix : 203 000 € \***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 6,84% soit 190 000 €net vendeur. |  |  |  | | --- | --- | | **Surface Habitable :** 148 m²  **Surface Terrain :**288 m² **N° de chambres :**5  **Etat :** A rafraîchir | **Année de construction :** 1950  **Chauffage :** Fuel  **Taxe Foncière :** 2 425 € |  |  |  | | --- | --- | | Situation du bien:  Centre-Ville  Rez de chaussée:  Buanderie chaufferie - wc sanibroyeur - 9,69 m²  Cellier avec cuve fioul - 12,90 m²  3 Chambres 15,69 - 13,12 - 11,25 - m²  Couloir 4,62 m²  1er étage:  2 Chambres 14,26 - 14,59 - m²  Cuisine 13,65 m²  Palier 8,62 m²  Salle de bains 5,28 m²  Séjour 27 m² cheminée ouverte  WC 1,59 m²  DPE:  Consommation énergétique en énergie primaire 233,00 KWHep/m²an  Emission de gaz à effet de serre 62,00 Kgco2/m²an  Date de réalisation DPE 27/03/2023  Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 2 576,00 €  Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 3 484,00 € | Chauffage (suite):  CC Fuel chaudière de 2001  Equipements divers:  Tout à l'égout  Production eau chaude ballon de 2005  Equipements Electrique:  Câble TV  Fenêtres:  Bois rdc simple vitrage  Double vitrage etage  PVC etage  Services:  Calme  Ecole  Hôpital  Internet / ADSL  Terrain:  Arboré  Cloturé  Toiture:  Tuiles  Vue:  Vue sur jardin |  |  | | --- | |  | |
|  |

- Tel: «tel\_agence-