|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Contemporaine** - **Région CAHORS**

|  |
| --- |
|  |
| **REF : CA7001** Cahors à 12 km au nord, cette maison d'architecte, ultra moderne, offre 240 m² de surface habitable avec des matériaux de qualité, une terrasse bois de 130 m² avec un jacuzzi incorporé, sur un terrain de 2.773 m². Elle est composée de la façon suivante. Rez de chaussée : Atelier (130 m²) avec auvent de 27 m², entrée, arrière-cuisine, séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, de grandes baies vitrées donnant sur la terrasse avec une pergola en boi et cuisine d'étés, 2 chambres, wc, dressing, salle de bains. Etage : 3 chambres, salle d'eau / wc, bureau, salle de jeux (44 m²), grenier. Location de l'atelier 1600 € /mois. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface Habitable :** 240 m² **Surface Terrain :**2 773 m²**N° de chambres :**5 **Etat :** Bon  | **Année de construction :** 2009 **Chauffage :** Climatisation réversible **Taxe Foncière :** €  |

|  |  |
| --- | --- |
| Situation du bien:VillageRez de chaussée:Arrière-cuisine 7,12 m²Atelier indépendant laboratoire 130 m²2 Chambres 12,88 -13,36 m²Couloir avec placards 4,87 m²Dressing 3,01 m²Pièce à vivre avec cuisine ouverte et poêle à bois 68,86 m²Salle de bains 7,82 m²WC 1,20 m²1er étage:Bureau 9,46 m²3 Chambres 13,71 m² + dressing 2,67 m² - 24,40 - 12,59 - m²Couloir 2,86 - 4,09 m²Grenier mansardé 17,07 m²Salle d'eau wc 4,27 m²Salon 43,92 m²Terrasse 100 m² avec coin cuisine d'étéDPE:Consommation énergétique en énergie primaireEmission de gaz à effet de serreChauffage:bois poêleClimatisation réversibleEquipements de Cuisine:Congélateur  | Equipements de Cuisine (suite):Cuisinière au gazFourFour à micro-ondesFrigoHotte aspiranteLave vaisselleEquipements divers:Adoucisseur d'eauDouble vitrageFosse septiqueJacuzziPlacardStore bannePanneaux SolairesEquipements Electrique:Câble TVEclairage jardin terrasseTéléphoneVolet électrique)Fenêtres:AluminiumDouble vitragePVCVolets roulants électriquesServices:CalmeInternet / ADSLPlain-piedTerrain:ArboréBoiséToiture:Tôle ondulée  |

|  |
| --- |
|    |

 |
|  |

 - Tel: «tel\_agence-