|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Appartement** - **CAHORS**

|  |
| --- |
|  |
| **REF : CA6988**RARE, CAHORS HYPER CENTRE. APPARTEMENT AVEC TERRASSE JARDIN ET PISCINE De belles prestations pour cet appartement de 134 m² de surface habitable au 1er étage d'un immeuble du centre-ville de Cahors. L’appartement offre 3 chambres et pièces à vivre, cuisine donnant sur la terrasse. Petite copropriété avec syndic bénévole. A voir absolument. Le bien offre 5 lots totalements privatifs pour 355/1000° de copropriété : cave de 24m² voutée en ssol, grenier de 20 m² au 3eme étage, terrasse de 35 m², acces latéral au jardin et jardin avec piscine . Cuisine et sdeau refaites en 2022 , chaudière gaz de ville de 2023 . **Prix : 346 500 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 5,00% soit 330 000 €net vendeur. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface Habitable :** 135 m² **Surface Terrain :**200 m²**N° de chambres :**3 **Etat :** Bon  | **Année de construction :** 1900 **Chauffage :** Gaz **Taxe Foncière :** 2 400 €  |

|  |  |
| --- | --- |
| Situation du bien:Centre-Ville1er étage:3 Chambres 20,21/12,36/24,27m²Couloir 4,30m²Cuisine 9,80m²Dressing 5,80m²Hall d'entrée 11,20m²Salle à manger 19m²Salle d'eau 5,87 m²Salon 24,87m²Terrasse 33,15m²WC 1,50m²3ème étage:Grenier 20 m²DPE:Consommation énergétique en énergie primaire 148,00 KWHep/m²an DEmission de gaz à effet de serre 30,00 Kgco2/m²an DDate de réalisation DPE 21/10/2024Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 1 844,00 €Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 2 494,00 €Chauffage:CC Gaz chaudiere de 2023Equipements de Cuisine:Congélateur  | Equipements de Cuisine (suite):FrigoHotte aspiranteEquipements divers:Double vitrageTout à l'égoutGaz de villeEquipements Electrique:InterphoneTéléphoneFenêtres:Bois double vitrageServices:CalmeCommercesEcoleGareHôpitalInternet / ADSLSous Sol:CaveTerrain:ArboréCloturéPiscineToiture:TuilesVue:Vue sur jardin  |

|  |
| --- |
|      |

 |
|  |

 - Tel: «tel\_agence-