|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Appartement** - **CAHORS**   |  | | --- | |  | | **REF : CA6988**  RARE, CAHORS HYPER CENTRE. APPARTEMENT AVEC TERRASSE JARDIN ET PISCINE De belles prestations pour cet appartement de 134 m² de surface habitable au 1er étage d'un immeuble du centre-ville de Cahors. L’appartement offre 3 chambres et pièces à vivre, cuisine donnant sur la terrasse. Petite copropriété avec syndic bénévole. A voir absolument. Le bien offre 5 lots totalements privatifs pour 355/1000° de copropriété : cave de 24m² voutée en ssol, grenier de 20 m² au 3eme étage, terrasse de 35 m², acces latéral au jardin et jardin avec piscine . Cuisine et sdeau refaites en 2022 , chaudière gaz de ville de 2023 .  **Prix : 346 500 € \***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 5,00% soit 330 000 €net vendeur. |  |  |  | | --- | --- | | **Surface Habitable :** 135 m²  **Surface Terrain :**200 m² **N° de chambres :**3  **Etat :** Bon | **Année de construction :** 1900  **Chauffage :** Gaz  **Taxe Foncière :** 2 400 € |  |  |  | | --- | --- | | Situation du bien:  Centre-Ville  1er étage:  3 Chambres 20,21/12,36/24,27m²  Couloir 4,30m²  Cuisine 9,80m²  Dressing 5,80m²  Hall d'entrée 11,20m²  Salle à manger 19m²  Salle d'eau 5,87 m²  Salon 24,87m²  Terrasse 33,15m²  WC 1,50m²  3ème étage:  Grenier 20 m²  DPE:  Consommation énergétique en énergie primaire 148,00 KWHep/m²an D  Emission de gaz à effet de serre 30,00 Kgco2/m²an D  Date de réalisation DPE 21/10/2024  Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 1 844,00 €  Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 2 494,00 €  Chauffage:  CC Gaz chaudiere de 2023  Equipements de Cuisine:  Congélateur | Equipements de Cuisine (suite):  Frigo  Hotte aspirante  Equipements divers:  Double vitrage  Tout à l'égout  Gaz de ville  Equipements Electrique:  Interphone  Téléphone  Fenêtres:  Bois double vitrage  Services:  Calme  Commerces  Ecole  Gare  Hôpital  Internet / ADSL  Sous Sol:  Cave  Terrain:  Arboré  Cloturé  Piscine  Toiture:  Tuiles  Vue:  Vue sur jardin |  |  | | --- | |  | |
|  |

- Tel: «tel\_agence-