|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Appartement** - **CAHORS**   |  | | --- | |  | | **REF : CA6933**  Cahors proche du centre-ville. Appartement T4 qui se situe dans une résidence calme avec 3 grandes chambres, quelques travaux de rafraîchissement. Une école proche de la maternelle aux primaire, arrêt de bus évidence, Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr  **Prix : 98 100 € \***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 9,00% soit 90 000 €net vendeur. |  |  |  | | --- | --- | | **Surface Habitable :** 88 m²  **Surface Terrain :** m² **N° de chambres :**3  **Etat :** A rafraîchir | **Année de construction :** 1974  **Chauffage :** Electricité  **Taxe Foncière :** 1 701 € |  |  |  | | --- | --- | | Situation du bien:  Centre-Ville  Rez de Jardin:  Balcon  Chambre  Cuisine  Dégagement  Pièce  Pièce à vivre  Salle d'eau  WC  Appartement  1er étage:  Balcon 2m2  3 Chambres 13.52 13.81 10.51  Cuisine 10 m2  dégagement 10.60  Salle d'eau 4,15  Salon 24.82  WC 1.27  DPE:  Consommation énergétique en énergie primaire 295,00 KWHep/m²an E  Emission de gaz à effet de serre 9,00 Kgco2/m²an B  Date de réalisation DPE 18/01/2023 | DPE (suite):  Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 1 602,00 €  Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 2 168,00 €  Chauffage:  Electrique  Equipements de Cuisine:  Hotte aspirante  Equipements divers:  Double vitrage  Tout à l'égout  Equipements Electrique:  Interphone  Téléphone  Fenêtres:  Double vitrage  PVC  Volets PVC  Services:  Autoroute 15 km  Calme  Commerces  Ecole  Gare  Hôpital  Secteur Sauvegardé  Sous Sol:  Cave  Toiture:  Tuiles |  |  | | --- | |  | |
|  |

- Tel: «tel\_agence-