|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Appartement** - **CAHORS**   |  | | --- | |  | | **REF : CA6955**  Cahors, proche centre-ville, dans une petite copropriété, agréable appartement 4 pièces, traversant avec balcons et vue sur parc comprenant une cuisine indépendante toute équipée, un séjour avec balcon, 3 chambres, salle de bains, wc indépendant. Place de parking. Cave en sous-sol. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr  **Prix : 141 480 € \***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 8,00% soit 131 000 €net vendeur. |  |  |  | | --- | --- | | **Surface Habitable :** 82 m²  **Surface Terrain :** m² **N° de chambres :**3  **Etat :** Bon | **Année de construction :** 1972  **Chauffage :** Collectif  **Taxe Foncière :** 1 480 € |  |  |  | | --- | --- | | Rez de chaussée:  3 Chambres 12 m2 avec blacon de 2m2-10,50m2 -10,24m2balcon5m2  Couloir 6,06m2  Cuisine 8,90m2  Dressing  Séjour 26m2 balcon 2m2  Salle de bains 3,83m2  2 Terrasses 2 m2 et 5m2  WC 2,03 m2  DPE:  Consommation énergétique en énergie primaire 252,00 KWHep/m²an E  Emission de gaz à effet de serre 55,00 Kgco2/m²an E  Date de réalisation DPE 22/06/2022  Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 1 180,00 €  Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 1 630,00 €  Chauffage:  CC Gaz  Equipements de Cuisine:  Cuisinière vitrocéramique | Equipements de Cuisine (suite):  Four  Hotte aspirante  Lave vaisselle  Equipements divers:  Double vitrage  Tout à l'égout  Equipements Electrique:  Câble TV  Interphone  Téléphone  Fenêtres:  Double vitrage  Volets Metaliques  Pièces diverses:  Cave et une grande cave commune  Vue:  Vue sur jardin |  |  | | --- | |  | |
|  |

- Tel: «tel\_agence-