|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Appartement** - **CAHORS**

|  |
| --- |
|  |
| **REF : CA6955**Cahors, proche centre-ville, dans une petite copropriété, agréable appartement 4 pièces, traversant avec balcons et vue sur parc comprenant une cuisine indépendante toute équipée, un séjour avec balcon, 3 chambres, salle de bains, wc indépendant. Place de parking. Cave en sous-sol. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr**Prix : 141 480 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 8,00% soit 131 000 €net vendeur. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface Habitable :** 82 m² **Surface Terrain :** m²**N° de chambres :**3 **Etat :** Bon  | **Année de construction :** 1972 **Chauffage :** Collectif **Taxe Foncière :** 1 480 €  |

|  |  |
| --- | --- |
| Rez de chaussée:3 Chambres 12 m2 avec blacon de 2m2-10,50m2 -10,24m2balcon5m2Couloir 6,06m2Cuisine 8,90m2DressingSéjour 26m2 balcon 2m2Salle de bains 3,83m22 Terrasses 2 m2 et 5m2WC 2,03 m2DPE:Consommation énergétique en énergie primaire 252,00 KWHep/m²an EEmission de gaz à effet de serre 55,00 Kgco2/m²an EDate de réalisation DPE 22/06/2022Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 1 180,00 €Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 1 630,00 €Chauffage:CC GazEquipements de Cuisine:Cuisinière vitrocéramique  | Equipements de Cuisine (suite):FourHotte aspiranteLave vaisselleEquipements divers:Double vitrageTout à l'égoutEquipements Electrique:Câble TVInterphoneTéléphoneFenêtres:Double vitrageVolets MetaliquesPièces diverses:Cave et une grande cave communeVue:Vue sur jardin  |

|  |
| --- |
|      |

 |
|  |

 - Tel: «tel\_agence-