|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Ancienne** - **Région CABRERETS**   |  | | --- | |  | | **REF : CA6935**  Maison ancienne d'une surface habitable de 60m². Orientée Est Ouest, elle se compose au rez-de-chaussée d'une arrière-cuisine, d'une chambre, d'une cuisine équipée, d'une pièce avec four à pain, d'une pièce à vivre, d'une salle d'eau et d'un WC. À l'étage, un grenier état brut . Les dépendances comprennent une grange avec deux pièces au rez-de-chaussée et une pièce à l'étage, et un four à pain. Chauffage au gaz, fosse septique non conforme , terrain en prairie , toiture en tuiles.  Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr  **Prix : 140 000 € \***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 0% soit 140 000 €net vendeur. |  |  |  | | --- | --- | | **Surface Habitable :** 60 m²  **Surface Terrain :**1 610 m² **N° de chambres :**1  **Etat :** A rafraîchir | **Année de construction :**  **Chauffage :** Gaz  **Taxe Foncière :** € |  |  |  | | --- | --- | | Rez de chaussée:  Arrière-cuisine 10m²  Chambre 15,50m²  Couloir 2m²  Cuisine 7,35m²  Pièce avec four à pain 10m²  Pièce à vivre 20m²  Salle d'eau 3,00m²  WC 1,39m²  1er étage:  Grenier 50m² de mur à mur  Dépendances:  Grange rdc : 2 pièces 30et 20m²/rdc haut : une piece 50m²  DPE:  Consommation énergétique en énergie primaire 320,00 KWHep/m²an F | DPE (suite):  Emission de gaz à effet de serre 83,00 Kgco2/m²an F  Date de réalisation DPE 02/07/2024  Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 2 110,00 €  Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 2 854,00 €  Chauffage:  CC Gaz citerne  Equipements divers:  Fosse septique  Fenêtres:  Bois simple vitrage  Terrain:  prairie  Toiture:  Tuiles grange à revoir |  |  | | --- | |  | |
|  |

- Tel: «tel\_agence-