|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Ancienne** - **Région CABRERETS**

|  |
| --- |
|  |
| **REF : CA6935**Maison ancienne d'une surface habitable de 60m². Orientée Est Ouest, elle se compose au rez-de-chaussée d'une arrière-cuisine, d'une chambre, d'une cuisine équipée, d'une pièce avec four à pain, d'une pièce à vivre, d'une salle d'eau et d'un WC. À l'étage, un grenier état brut . Les dépendances comprennent une grange avec deux pièces au rez-de-chaussée et une pièce à l'étage, et un four à pain. Chauffage au gaz, fosse septique non conforme , terrain en prairie , toiture en tuiles. Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr**Prix : 140 000 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 0% soit 140 000 €net vendeur. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface Habitable :** 60 m² **Surface Terrain :**1 610 m²**N° de chambres :**1 **Etat :** A rafraîchir  | **Année de construction :** **Chauffage :** Gaz **Taxe Foncière :** €  |

|  |  |
| --- | --- |
| Rez de chaussée:Arrière-cuisine 10m²Chambre 15,50m²Couloir 2m²Cuisine 7,35m²Pièce avec four à pain 10m²Pièce à vivre 20m²Salle d'eau 3,00m²WC 1,39m²1er étage:Grenier 50m² de mur à murDépendances:Grange rdc : 2 pièces 30et 20m²/rdc haut : une piece 50m²DPE:Consommation énergétique en énergie primaire 320,00 KWHep/m²an F  | DPE (suite):Emission de gaz à effet de serre 83,00 Kgco2/m²an FDate de réalisation DPE 02/07/2024Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 2 110,00 €Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 2 854,00 €Chauffage:CC Gaz citerneEquipements divers:Fosse septiqueFenêtres:Bois simple vitrageTerrain:prairieToiture:Tuiles grange à revoir  |

|  |
| --- |
|      |

 |
|  |

 - Tel: «tel\_agence-