|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Contemporaine** - **Région CAHORS**

|  |
| --- |
|  |
| **REF : CA6977**Cahors à 5 Mn dans un village maison d'environ 85 m² de surface habitable avec jardin d'environ 254 m². Rez de chaussée : garage, 2 chambres. Etage : cuisine, wc, séjour avec balcon, salle de bains, 2 chambres. Chauffage électrique, fenêtres bois simple vitrage, volets bois. La maison demande un rafraichissement important Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr**Prix : 98 100 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 9,00% soit 90 000 €net vendeur. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface Habitable :** 85 m² **Surface Terrain :**431 m²**N° de chambres :**4 **Etat :** A rafraîchir  | **Année de construction :** 1970 **Chauffage :** Electricité **Taxe Foncière :** 1 372 €  |

|  |  |
| --- | --- |
| Situation du bien:VillageRez de chaussée:2 Chambres 15,85 - 9,04 m²Couloir 4,52 m²Garage 29,05 m²Hall d'entrée 0,88 m²1er étage:2 Chambres 9,16 - 9,14 m²Couloir 5,35 m²Cuisine 10,01 m²Salle de bains 3,15 m²Séjour 16,6 m²WC 1,68 m²DPE:Consommation énergétique en énergie primaire 475,00 KWHep/m²anEmission de gaz à effet de serre 16,00 Kgco2/m²anDate de réalisation DPE 26/11/2024  | Chauffage (suite):ElectriqueEquipements divers:Fosse septique non conformeFenêtres:BoisVolets boisSimple vitrageServices:CalmeEcoleGare 5 kmHôpital 5 kmInternet / ADSLMonument historiqueTerrain:ArboréToiture:TuilesVue:Vue sur jardin  |

|  |
| --- |
|      |

 |
|  |

 - Tel: «tel\_agence-