|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Contemporaine** - **Région LABASTIDE MURAT**   |  | | --- | |  | | **REF : CA6985**  Labastide Murat à15 Mn, Maison Contemporaine, d'environ 248 m2 habitable sur un terrain de 31655m2. Dans un environnement Calme. La maison se compose d’une cuisine ouverte équipée, d’une salle à manger, d’un salon où se trouve une cheminée, une suite parentale avec salle de bain, wc. A l'étage se trouve une mezzanine, deux chambres dont une suite parentale avec salle d’eau, et d’un wc séparé. Un garage indépendant de 113 m2. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr  **Prix : 280 095 € \***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 6,50% soit 250 000 €net vendeur. |  |  |  | | --- | --- | | **Surface Habitable :** 248 m²  **Surface Terrain :**31 655 m² **N° de chambres :**3  **Etat :** Bon | **Année de construction :** 1970  **Chauffage :** Electricité et bois  **Taxe Foncière :** 1 558 € |  |  |  | | --- | --- | | Situation du bien:  Village  Campagne isolée  Rez de Jardin:  Buanderie 3.84m2  Cellier 5.83 m2 avec placrd tout le long d' un mur  Chambre 13.64 m2 avec salle de bain placard de rangment sous l' evier+ placard de rangement qui se trouve derriere la porte de la chambre  Couloir 12.57 m2 avec placard  Cuisine 14.97m2  Garage 18.31m2  Salle à manger 17.42m2  Salle de bains 14.85 m2 qui se trouve dans la chambre + placards dans la salle de bain  Salon 40,41m2  WC 1.91 m2  1er étage:  2 Chambres celle de droite avec salle d' eau 15.69m2 et celle de gauche 20.68 m2  Mezzanine 57.64 m2  Salle d'eau 2.31 m2 qui se trouve dans la chambre de droite= placard  Salle de bains 7.11m2+ placard  WC 1.66m2  Dépendances:  Box à chevaux Abri à chevaux qui se trouve dans la prairie devant le garage  Cabanon 5m2 qui se trouve à l arriere de la maison  Garage 121.20m2  DPE:  Bien non soumis au DPE  Consommation énergétique en énergie primaire  Emission de gaz à effet de serre  Chauffage:  Electrique + bois Cheminée + vmc à double flux | Chauffage (suite):  Pompe à chaleur Pour la piscine, commande dans le garage  Equipements de Cuisine:  Cuisinière au gaz  Four  Hotte aspirante  Lave vaisselle  Equipements divers:  Adoucisseur d'eau qui se trouve dans la buanderie derriere l' arriere cuisine  Double vitrage toutes les fenetres  Fosse septique non conforme  5 Placards quise trouve dans l' arriere cuisine, deux dans le couloir du Bas et 2 autres placard dans la chambre de droite à l étage  Production eau chaude ballon  Cheminée qui se trouve dans le salon  Equipements Electrique:  Antenne parabolique  Câble TV  Eclairage jardin  Volet électrique) qui se trouve dans le salon  Fenêtres:  Aluminium Fenetres du salon  Double vitrage toutes les fenetres+ moustiquaires  PVC fênetres  Volets en Bois  Services:  Calme  Vue sur champs et jardin  Terrain:  Allée privée  Arboré  Cloturé prairie  Piscine 5x7  prairie  Toiture:  Tuiles Tres bonne état  Vue:  Dégagée  Vue sur forêt/bois  Vue sur jardin |  |  | | --- | |  | |
|  |

- Tel: «tel\_agence-