|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Contemporaine** - **Région LABASTIDE MURAT**

|  |
| --- |
|  |
| **REF : CA6985**Labastide Murat à15 Mn, Maison Contemporaine, d'environ 248 m2 habitable sur un terrain de 31655m2. Dans un environnement Calme. La maison se compose d’une cuisine ouverte équipée, d’une salle à manger, d’un salon où se trouve une cheminée, une suite parentale avec salle de bain, wc. A l'étage se trouve une mezzanine, deux chambres dont une suite parentale avec salle d’eau, et d’un wc séparé. Un garage indépendant de 113 m2. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr**Prix : 280 095 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 6,50% soit 250 000 €net vendeur. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface Habitable :** 248 m² **Surface Terrain :**31 655 m²**N° de chambres :**3 **Etat :** Bon  | **Année de construction :** 1970 **Chauffage :** Electricité et bois **Taxe Foncière :** 1 558 €  |

|  |  |
| --- | --- |
| Situation du bien:VillageCampagne isoléeRez de Jardin:Buanderie 3.84m2Cellier 5.83 m2 avec placrd tout le long d' un murChambre 13.64 m2 avec salle de bain placard de rangment sous l' evier+ placard de rangement qui se trouve derriere la porte de la chambreCouloir 12.57 m2 avec placardCuisine 14.97m2Garage 18.31m2Salle à manger 17.42m2Salle de bains 14.85 m2 qui se trouve dans la chambre + placards dans la salle de bainSalon 40,41m2WC 1.91 m21er étage:2 Chambres celle de droite avec salle d' eau 15.69m2 et celle de gauche 20.68 m2Mezzanine 57.64 m2Salle d'eau 2.31 m2 qui se trouve dans la chambre de droite= placardSalle de bains 7.11m2+ placardWC 1.66m2Dépendances:Box à chevaux Abri à chevaux qui se trouve dans la prairie devant le garageCabanon 5m2 qui se trouve à l arriere de la maisonGarage 121.20m2DPE:Bien non soumis au DPEConsommation énergétique en énergie primaireEmission de gaz à effet de serreChauffage:Electrique + bois Cheminée + vmc à double flux  | Chauffage (suite):Pompe à chaleur Pour la piscine, commande dans le garageEquipements de Cuisine:Cuisinière au gazFourHotte aspiranteLave vaisselleEquipements divers:Adoucisseur d'eau qui se trouve dans la buanderie derriere l' arriere cuisineDouble vitrage toutes les fenetresFosse septique non conforme5 Placards quise trouve dans l' arriere cuisine, deux dans le couloir du Bas et 2 autres placard dans la chambre de droite à l étageProduction eau chaude ballonCheminée qui se trouve dans le salonEquipements Electrique:Antenne paraboliqueCâble TVEclairage jardinVolet électrique) qui se trouve dans le salonFenêtres:Aluminium Fenetres du salonDouble vitrage toutes les fenetres+ moustiquairesPVC fênetresVolets en BoisServices:CalmeVue sur champs et jardinTerrain:Allée privéeArboréCloturé prairiePiscine 5x7prairieToiture:Tuiles Tres bonne étatVue:DégagéeVue sur forêt/boisVue sur jardin  |

|  |
| --- |
|     |

 |
|  |

 - Tel: «tel\_agence-