|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Ancienne** - **Région CAHORS**   |  | | --- | |  | | **REF : CA6987**  Dans un village à 15 mn de Cahors , maison en pierre (1860) avec une grange indépendante. Maison d'environ 67 m² de surface habitable sur un terrain clos d'environ 600 m². Rez de chaussée : 2 caves avec coin buanderie dont une à vin, cochonnier, dans le jardin un abris, citerne à eau (voutée) Etage : bolet,cuisine/salle à manger, salon, 2 chambres, salle d'eau, wc. Fenêtres double vitrage pvc, volet bois. Chauffage électrique. Tout l'égout. Dépendances : grange sur 2 niveaux d'environ 100 m².  Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr  **Prix : 119 350 € \***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 8,50% soit 110 000 €net vendeur. |  |  |  | | --- | --- | | **Surface Habitable :** 67 m²  **Surface Terrain :**681 m² **N° de chambres :**2  **Etat :** Bon | **Année de construction :** 1860  **Chauffage :** Electricité  **Taxe Foncière :** 859 € |  |  |  | | --- | --- | | Situation du bien:  Hameau  Rez de chaussée:  2 Cave vin 17,54 m² - 62,09 m² (avec buanderie à brancher)  1er étage:  2 Chambres 9,25 - 9,08 m²  Cuisine 22,73 m²  Hall d'entrée 3,67 m²  Salle d'eau 4,24 m²  Salon 16,80 m²  WC 1,24 m²  Dépendances:  Grange sur 2 niveaux rdc 57,13 m² étage 57 m²- auvent 12,21 m²  DPE:  Consommation énergétique en énergie primaire 327,00 KWHep/m²an  Emission de gaz à effet de serre 10,00 Kgco2/m²an  Date de réalisation DPE 06/11/2024  Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 1 752,00 € | DPE (suite):  Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 2 370,00 €  Chauffage:  Electrique  Equipements divers:  Double vitrage  Tout à l'égout  Production eau chaude ballon  Fenêtres:  Double vitrage  PVC  Volets bois  Services:  Calme  Commerces 3 km  Ecole 3 km  Gare 10 km  Hôpital 10 km  Internet / ADSL  Puits, source ou citerne citerne  Terrain:  Jardin  Toiture:  Tuiles remanié et anti mousse 2021 |  |  | | --- | |  | |
|  |

- Tel: «tel\_agence-