|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Ancienne** - **Région CAHORS**

|  |
| --- |
|  |
| **REF : CA6987**Dans un village à 15 mn de Cahors , maison en pierre (1860) avec une grange indépendante. Maison d'environ 67 m² de surface habitable sur un terrain clos d'environ 600 m². Rez de chaussée : 2 caves avec coin buanderie dont une à vin, cochonnier, dans le jardin un abris, citerne à eau (voutée) Etage : bolet,cuisine/salle à manger, salon, 2 chambres, salle d'eau, wc. Fenêtres double vitrage pvc, volet bois. Chauffage électrique. Tout l'égout. Dépendances : grange sur 2 niveaux d'environ 100 m².Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr**Prix : 119 350 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 8,50% soit 110 000 €net vendeur. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface Habitable :** 67 m² **Surface Terrain :**681 m²**N° de chambres :**2 **Etat :** Bon  | **Année de construction :** 1860 **Chauffage :** Electricité **Taxe Foncière :** 859 €  |

|  |  |
| --- | --- |
| Situation du bien:HameauRez de chaussée:2 Cave vin 17,54 m² - 62,09 m² (avec buanderie à brancher)1er étage:2 Chambres 9,25 - 9,08 m²Cuisine 22,73 m²Hall d'entrée 3,67 m²Salle d'eau 4,24 m²Salon 16,80 m²WC 1,24 m²Dépendances:Grange sur 2 niveaux rdc 57,13 m² étage 57 m²- auvent 12,21 m²DPE:Consommation énergétique en énergie primaire 327,00 KWHep/m²anEmission de gaz à effet de serre 10,00 Kgco2/m²anDate de réalisation DPE 06/11/2024Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 1 752,00 €  | DPE (suite):Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 2 370,00 €Chauffage:ElectriqueEquipements divers:Double vitrageTout à l'égoutProduction eau chaude ballonFenêtres:Double vitragePVCVolets boisServices:CalmeCommerces 3 kmEcole 3 kmGare 10 kmHôpital 10 kmInternet / ADSLPuits, source ou citerne citerneTerrain:JardinToiture:Tuiles remanié et anti mousse 2021  |

|  |
| --- |
|      |

 |
|  |

 - Tel: «tel\_agence-