|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Contemporaine** - **CAHORS**   |  | | --- | |  | | **REF : CAROIGNATHALIE**  Cahors Maison contemporaine (1970) zone commerciale d'une surface habitable d'environ 182 m² sur un terrain clos et arboré de 2,534 m². Rez de chaussée Garage. Grande buanderie, bureau. Etage : salle à manger avec cuisine ouverte, salon avec cheminée, 4 chambres dont une avec douche, wc. Véranda, terrasse. Chauffage central gaz. Fenêtres PVC doubles vitrage. Volets bois. Fosse septique non conforme.    Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr  **Prix : 0 € \***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 0% soit 145 000 €net vendeur. |  |  |  | | --- | --- | | **Surface Habitable :** 118 m²  **Surface Terrain :**2 534 m² **N° de chambres :**4  **Etat :** A rafraîchir | **Année de construction :**  **Chauffage :** Fuel  **Taxe Foncière :** € |  |  |  | | --- | --- | | Situation du bien:  1ère Périphérie  Rez de chaussée:  Buanderie 48,74 m²  Bureau 16,38 m²  Cave 10 m²  Garage 45,76 m²  1er étage:  4 Chambres -9,73-9,82-10 m² dont une de 14,82 m² avec douche wc  Couloir 6,58 m²  Cuisine 9,70 m²  Salle à manger 14,98 m²  Séjour 34,64 m²  Terrasse 23,08 m²  Veranda 18,90 m²  WC 1,61 m²  DPE:  Consommation énergétique en énergie primaire 153,00 KWHep/m²an  Emission de gaz à effet de serre 7,00 Kgco2/m²an  Date de réalisation DPE 19/09/2019  Chauffage:  CC Fuel | Equipements de Cuisine (suite):  Cuisinière électrique  Hotte aspirante  Lave vaisselle  Equipements divers:  Double vitrage  Fosse septique non conforme  Cheminée  Equipements Electrique:  Câble TV  Téléphone  Fenêtres:  Double vitrage  PVC  Volets bois  Services:  Commerces  Ecole  Gare  Hôpital  Internet / ADSL  Place de Parking  Terrain:  Arboré  Cloturé  Toiture:  Tuiles |  |  | | --- | |  | |
|  |

- Tel: «tel\_agence-