|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Contemporaine** - **CAHORS**

|  |
| --- |
|  |
| **REF : CAROIGNATHALIE**Cahors Maison contemporaine (1970) zone commerciale d'une surface habitable d'environ 182 m² sur un terrain clos et arboré de 2,534 m². Rez de chaussée Garage. Grande buanderie, bureau. Etage : salle à manger avec cuisine ouverte, salon avec cheminée, 4 chambres dont une avec douche, wc. Véranda, terrasse. Chauffage central gaz. Fenêtres PVC doubles vitrage. Volets bois. Fosse septique non conforme. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr**Prix : 0 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 0% soit 145 000 €net vendeur. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface Habitable :** 118 m² **Surface Terrain :**2 534 m²**N° de chambres :**4 **Etat :** A rafraîchir  | **Année de construction :** **Chauffage :** Fuel **Taxe Foncière :** €  |

|  |  |
| --- | --- |
| Situation du bien:1ère PériphérieRez de chaussée:Buanderie 48,74 m²Bureau 16,38 m²Cave 10 m²Garage 45,76 m²1er étage:4 Chambres -9,73-9,82-10 m² dont une de 14,82 m² avec douche wcCouloir 6,58 m²Cuisine 9,70 m²Salle à manger 14,98 m²Séjour 34,64 m²Terrasse 23,08 m²Veranda 18,90 m²WC 1,61 m²DPE:Consommation énergétique en énergie primaire 153,00 KWHep/m²anEmission de gaz à effet de serre 7,00 Kgco2/m²anDate de réalisation DPE 19/09/2019Chauffage:CC Fuel  | Equipements de Cuisine (suite):Cuisinière électriqueHotte aspiranteLave vaisselleEquipements divers:Double vitrageFosse septique non conformeCheminéeEquipements Electrique:Câble TVTéléphoneFenêtres:Double vitragePVCVolets boisServices:CommercesEcoleGareHôpitalInternet / ADSLPlace de ParkingTerrain:ArboréCloturéToiture:Tuiles  |

|  |
| --- |
|      |

 |
|  |

 - Tel: «tel\_agence-