|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |
|  |

 |
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Contemporaine****CAHORS**Cahors 1ere périphérie maison contemporaine plain-pied d'environ 137 m² de surface habitable sur un terrain d'environ 1.492 m². Rez de Jardin : 1 chambre, salle d'eau /wc, garage, cave. Rez de chaussée : entrée, séjour avec poêle à bois donnant sur une véranda, cuisine, cellier, bureau, 2 chambres, wc, salle d'eau. Dépendance : garage ouvert (pour camping-car); Chauffage au sol (eau) chaudière électrique , poêle à bois, climatisation réversible, au rez de chaussée, électrique(radiateurs ). Fenêtres pvc, baies alu double vitrage. Volets roulants pvc électriques. Portail garage électrique ainsi que le portal d'entée. Adoucisseur culligan. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr**Prix : 349 800 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 6,00% TTCPrix honoraires exclu : 330 000 €**REF : CA6984**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | N° de chambres : **3** |  | N° de s.d'eau : **2**N° de s.d.b :  |
|  | Superficie habitable : **137 m²** |  | Superficie terrain : **1 492 m²** |

 |  Date de réalisation dpe: 27/03/2023,Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 1 467,00 €, Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 1 985,00 € |

 |

 - Tel: «tel\_agence» -