|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Contemporaine** - **CAHORS**

|  |
| --- |
|  |
| **REF : CA6984**Cahors 1ere périphérie maison contemporaine plain-pied d'environ 137 m² de surface habitable sur un terrain d'environ 1.492 m². Rez de Jardin : 1 chambre, salle d'eau /wc, garage, cave. Rez de chaussée : entrée, séjour avec poêle à bois donnant sur une véranda, cuisine, cellier, bureau, 2 chambres, wc, salle d'eau. Dépendance : garage ouvert (pour camping-car); Chauffage au sol (eau) chaudière électrique , poêle à bois, climatisation réversible, au rez de chaussée, électrique(radiateurs ). Fenêtres pvc, baies alu double vitrage. Volets roulants pvc électriques. Portail garage électrique ainsi que le portal d'entée. Adoucisseur culligan. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr**Prix : 349 800 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 6,00% soit 330 000 €net vendeur. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface Habitable :** 137 m² **Surface Terrain :**1 492 m²**N° de chambres :**3 **Etat :** Bon  | **Année de construction :** 2011 **Chauffage :** Electrique basse temp. par le sol **Taxe Foncière :** 2 760 €  |

|  |  |
| --- | --- |
| Situation du bien:1ère PériphérieRez de Jardin:Cave vin 13,69 m²Chambre 12,57 m²Couloir 6,13 m²Garage 65,33 m²Salle d'eau wc - 4,94 m²Terrasse 8,66 m²Rez de chaussée:Bureau 6,65 m²Cellier 4,48 m²2 Chambres 13,45 - 11,90 m²Couloir 3,95 m²Cuisine 8,40 m²Dressing 4,90 m²Hall d'entrée 3,60 m²Séjour avec poêle à bois 49,84 m²Salle d'eau 6,12 m²Veranda 9,75 m²WC 1,64 m²Dépendances:Hangar 38,81 m²DPE:Consommation énergétique en énergie primaire 200,00 KWHep/m²anEmission de gaz à effet de serre 6,00 Kgco2/m²anDate de réalisation DPE 27/03/2023Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 1 467,00 €Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 1 985,00 €Chauffage:bois poêle  | Chauffage (suite):Climatisation réversibleElectrique par le sol chaudiére électrique (- circuit eau)Pompe à chaleurEquipements de Cuisine:Cuisinière électriqueFourHotte aspiranteLave vaisselleEquipements divers:Adoucisseur d'eau culliganDouble vitrageFosse septiqueEquipements Electrique:Portail électriquePorte de garage électriqueVolet électrique)Fenêtres:Aluminium baiesDouble vitragePVC fenêtresVolets roulants electriquesServices:CalmeCommercesEcoleGare 4 kmHôpital 4 kmInternet / ADSLPlain-piedTerrain:ArboréCloturéPortailToiture:TuilesIsolationVue:Vue sur forêt/bois  |

|  |
| --- |
|      |

 |
|  |

 - Tel: «tel\_agence-