|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Ancienne** - **Région CAHORS**

|  |
| --- |
|  |
| **REF : CA6925**Cahors sud-ouest, à 20mn environ du centre-ville. Maison Ancienne de 122m² comprenant : 4 chambres, , 1 salles de bains , 1 salles d'eau , grand séjour de 53 m² , terrasse sur un terrain de 5.040 m² .Une partie déjà rénovée , les reste à faire .Double vitrage alu partout , chauffage poêle à granulé. Garage, joli terrain arboré avec vue Toiture et zinguerie de la maison l’état est correct, toiture garage mauvais état Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr**Prix : 197 950 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 7,00% soit 185 000 €net vendeur. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface Habitable :** 122 m² **Surface Terrain :**5 040 m²**N° de chambres :**4 **Etat :** A rafraîchir  | **Année de construction :** **Chauffage :** Central granulés bois **Taxe Foncière :** 874 €  |

|  |  |
| --- | --- |
| Situation du bien:Campagne non isoléeRez de chaussée:Cave voutée 36m²2 Pièces 8.75/ 30 m²1er étage:2 Chambres 8.42/12.18m²Couloir 7.50m²Séjour avec cuisine ouverte 53m²2 WC 1.50m²2ème étage:2 Chambres 9.94/15.53m²Palier 3.40m²Salle de bains avec wc 6.37m²Dépendances:Atelier 10m²  | Dépendances (suite):Garage 28.30m²DPE:Consommation énergétique en énergie primaire 250,00 KWHep/m²anEmission de gaz à effet de serre 7,00 Kgco2/m²an2024 Année de référence utilisée pour établir la simulation des dépenses annuellesDate de réalisation DPE 5/07/2024Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 2 339,00 €Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 3 165,00 €Chauffage:Central granulés poêleEquipements divers:Fosse septiqueFenêtres:AluminiumDouble vitrageTerrain:ArboréToiture:TuilesVue:Dégagée  |

|  |
| --- |
|      |

 |
|  |

 - Tel: «tel\_agence-