|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Contemporaine** - **CAHORS**

|  |
| --- |
|  |
| **REF : CA6846**Cahors, maison centre-ville d'environ 124 m² de surface habitable avec 2 garages et jardin, toutes commodités à pied. Sous-sol cave. Rez-de-chaussée : séjour avec cuisine ouverte donnant sur le jardin, 1 chambre, wc. Etage : Palier, 4 chambres dont une avec balcon, salle de bain/wc, buanderie. Chauffage central fioul. Fenêtres double vitrage PVC. Dépendances : 2 garages Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr**Prix : 262 000 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 6,94% soit 245 000 €net vendeur. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface Habitable :** 124 m² **Surface Terrain :**320 m²**N° de chambres :**5 **Etat :** Bon  | **Année de construction :** 1930 **Chauffage :** Fuel **Taxe Foncière :** 2 705 €  |

|  |  |
| --- | --- |
| Situation du bien:Centre-VilleRez de chaussée:Chambre 14,18 m²Couloir 1,40 m²Cuisine ouverte 11,07 m²Séjour 42,29 m²WC1er étage:Buanderie 3,27 m²4 Chambres 9,16 - 11,27 - 10,20 - 10,26 m² avec balcon 6,48 m²Palier 6 m²Salle de bains 6,62 m²WCDépendances:2 Garages 23,52 - 17,46 m²DPE:Consommation énergétique en énergie primaire 197,00 KWHep/m²anEmission de gaz à effet de serre 48,00 Kgco2/m²anDate de réalisation DPE 29/11/2023  | DPE (suite):Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 1 878,00 €Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 2 540,00 €Chauffage:CC FuelEquipements divers:Tout à l'égoutProduction eau chaude ballon,Equipements Electrique:2 Portes de garage électriqueFenêtres:Double vitragePVCServices:DépendanceEcoleGareHôpitalInternet / ADSLSous Sol:Cave 30 m²Terrain:CloturéToiture:TuilesVue:Vue sur jardin  |

|  |
| --- |
|      |

 |
|  |

 - Tel: «tel\_agence-