|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Contemporaine** - **Région de SAINT CIRQ LAPOPIE**

|  |
| --- |
|  |
| **REF : CA6967**Vallée du Lot Est proche de Saint Cirq Lapopie maison d'environ 140 m² de surface habitable avec piscine sur un terrain boisé d'environ 3.861 m². Rez de chaussée : garage, chaufferie, caves, wc. Etage : terrasse. Hall d'entrée, séjour avec cheminée insert, cuisine, 4 chambres, salle de bains, wc. Chauffage central fioul et cheminée insert. Fenêtres simple vitrage. Volets bois. Piscine -5 x 10 - Terrain boisé. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr**Prix : 276 900 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 6,50% soit 260 000 €net vendeur. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface Habitable :** 140 m² **Surface Terrain :**3 833 m²**N° de chambres :**4 **Etat :** Bon  | **Année de construction :** 1980 **Chauffage :** Bois et Fuel **Taxe Foncière :** 1 400 €  |

|  |  |
| --- | --- |
| Situation du bien:Campagne non isoléeRez de chaussée:2 Cave 3,61 - 18,30- m²Chaufferie 8,07 m²Garage 28,30 m² (ballon eau chaude)WC 1,97 m²1er étage:4 Chambres 14 - 16,40 - 15,20 -15,30 - m²Couloir 8,60 m²Cuisine 13,50 m²Hall 9,37 m²Salle de bains wc - 8,70 m²Séjour avec cheminée insert 36,73 m²Terrasse 32 m²WC 1,22 m²DPE:Consommation énergétique en énergie primaire 318,00 KWHep/m²anEmission de gaz à effet de serre 56,00 Kgco2/m²anDate de réalisation DPE 06/06/2023Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 2 630,00 €Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 3 620,00 €Chauffage:bois cheminée insert  | Chauffage (suite):CC FuelEquipements divers:Fosse septiqueStore banneProduction eau chaude ballonCheminéeEquipements Electrique:Câble TVFenêtres:BoisVolets boisSimple vitrageServices:CalmeCommerces 1 kmEcole 1 kmInternet / ADSLTerrain:BoiséCloturéToiture:TuilesVue:Vue sur parcVue sur piscine  |

|  |
| --- |
|      |

 |
|  |

 - Tel: «tel\_agence-