|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Contemporaine** - **Région de SAINT CIRQ LAPOPIE**   |  | | --- | |  | | **REF : CA6967**  Vallée du Lot Est proche de Saint Cirq Lapopie maison d'environ 140 m² de surface habitable avec piscine sur un terrain boisé d'environ 3.861 m². Rez de chaussée : garage, chaufferie, caves, wc. Etage : terrasse. Hall d'entrée, séjour avec cheminée insert, cuisine, 4 chambres, salle de bains, wc. Chauffage central fioul et cheminée insert. Fenêtres simple vitrage. Volets bois. Piscine -5 x 10 - Terrain boisé. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr  **Prix : 276 900 € \***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 6,50% soit 260 000 €net vendeur. |  |  |  | | --- | --- | | **Surface Habitable :** 140 m²  **Surface Terrain :**3 833 m² **N° de chambres :**4  **Etat :** Bon | **Année de construction :** 1980  **Chauffage :** Bois et Fuel  **Taxe Foncière :** 1 400 € |  |  |  | | --- | --- | | Situation du bien:  Campagne non isolée  Rez de chaussée:  2 Cave 3,61 - 18,30- m²  Chaufferie 8,07 m²  Garage 28,30 m² (ballon eau chaude)  WC 1,97 m²  1er étage:  4 Chambres 14 - 16,40 - 15,20 -15,30 - m²  Couloir 8,60 m²  Cuisine 13,50 m²  Hall 9,37 m²  Salle de bains wc - 8,70 m²  Séjour avec cheminée insert 36,73 m²  Terrasse 32 m²  WC 1,22 m²  DPE:  Consommation énergétique en énergie primaire 318,00 KWHep/m²an  Emission de gaz à effet de serre 56,00 Kgco2/m²an  Date de réalisation DPE 06/06/2023  Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 2 630,00 €  Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 3 620,00 €  Chauffage:  bois cheminée insert | Chauffage (suite):  CC Fuel  Equipements divers:  Fosse septique  Store banne  Production eau chaude ballon  Cheminée  Equipements Electrique:  Câble TV  Fenêtres:  Bois  Volets bois  Simple vitrage  Services:  Calme  Commerces 1 km  Ecole 1 km  Internet / ADSL  Terrain:  Boisé  Cloturé  Toiture:  Tuiles  Vue:  Vue sur parc  Vue sur piscine |  |  | | --- | |  | |
|  |

- Tel: «tel\_agence-