|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Contemporaine** - **Région CAHORS**

|  |
| --- |
|  |
| **REF : CA4350**A 10 km au Nord de Cahors, cette maison d'architecte, ultra moderne, offre 240 m² de surface habitable avec des matériaux de qualité, une terrasse bois de 130 m² avec un jacuzzi incorporé, sur un terrain de 2.600 m². Elle est composée de la façon suivante. Rez de chaussée : Atelier (70 m²) avec auvent de 23 m², entrée, arrière cuisine, séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, par de grandes baies vitrée donnant sur la terrasse avec une pergola en bois, 2 chambres, wc, dressing, salle de bains. Etage : 3 chambres, salle d'eau / wc, bureau, salle de jeux (44 m²), grenier. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr**Prix : 50 000 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 0% soit 500 000 €net vendeur. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface Habitable :** 240 m² **Surface Terrain :**2 773 m²**N° de chambres :**5 **Etat :** Très bon  | **Année de construction :** 2009 **Chauffage :** Climatisation réversible **Taxe Foncière :** €  |

|  |  |
| --- | --- |
| Situation du bien:VillageRez de chaussée:Arrière-cuisine 6,64 m²Atelier 130 m²2 Chambres 13,10 - 12,76 - m²Couloir 4,80 m²Dressing 3,76 m²Pièce à vivre avec cuisine équipée et aménagée 67 m²Salle de bains 8,10 m²Terrasse bois avec jacuzzi 130 m² et pergolaWC 1,30 m² avec lave mains1er étage:Bureau 9,36 m²3 Chambres 22,80 avec dressing - 23,20 - 12,33 - m²Couloir 6,80 m²Grenier 18 m²Salle d'eau avec wc, 4,30 m²Salle de jeux 44,16 m²Chauffage:Electrique + bois climatisation reversible + poêle à boisSolaire / photovoltaïqueEquipements de Cuisine:Cuisinière au gaz pianoFourFour à micro-ondes  | Equipements de Cuisine (suite):Hotte aspiranteLave vaisselleEquipements divers:Adoucisseur d'eauAir conditionnéDouble vitrageFosse septiqueJacuzziEquipements Electrique:Antenne paraboliqueCâble TVTéléphoneVolet électrique)Fenêtres:AluminiumDouble vitrageVolets roulants électriquesServices:Autoroute 6 kmCalmeCommerces 8kmEcole 5 kmGare 8kmHôpital 8 kmInternet / ADSLVueTerrain:Terrain causseToiture:Tôle ondulée bac acierVue:Dégagée  |

|  |
| --- |
|   «graphe\_consommation\_energetique\_bien\_70»  |

 |
|  |

 - Tel: «tel\_agence-