|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Ancienne** - **CAHORS**   |  | | --- | |  | | **REF : CA6909**  Maison individuelle avec (terrain d'environ10.000 m² une parcelle à déterminée, en partie en pente) Maison de 130 m² habitable + 154 m² de combles aménageables. Réz de chaussée un atelier ; cave, garage, chaufferie. Etage : avec accès sur le terrain. Véranda, salon, 3 chambres, cuisine, cellier, salle d'eau, arrière-cuisine. 2éme étage : Combles aménageable. Terrain attenant . Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr  **Prix : 119 350 € \***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 8,50% soit 110 000 €net vendeur. |  |  |  | | --- | --- | | **Surface Habitable :** 130 m²  **Surface Terrain :** m² **N° de chambres :**3  **Etat :** A restaurer ( non habitable ) | **Année de construction :** 1900  **Chauffage :** Gaz  **Taxe Foncière :** 3 425 € |  |  |  | | --- | --- | | Situation du bien:  1ère Périphérie  Rez de chaussée:  Cave voutée 44,46 m²  Chaufferie 14,20 m²  1er étage:  3 Chambres 12,61 - 18,06 - 15,19 - m²  Cuisine 16,06 m²  3 Pièces 11,89 - 10,79 - 7,89 m²  Salle de bains 5,82 m² wc  Séjour 26,09 m²  Veranda 28,86 m²  WC  2ème étage:  Grenier 155,94 m²  DPE:  Consommation énergétique en énergie primaire 350,00 KWHep/m²an | DPE (suite):  Emission de gaz à effet de serre 67,00 Kgco2/m²an  Date de réalisation DPE 14/07/2024  Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 2 850,00 €  Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 3 920,00 €  Chauffage:  CC Gaz  Equipements divers:  Double vitrage  Tout à l'égout  Gaz de ville  Fenêtres:  Bois  Double vitrage 1980  Services:  Commerces  Ecole  Gare  Hôpital  Internet / ADSL  Terrain:  Terrasse  Toiture:  Tuiles |  |  | | --- | |  | |
|  |

- Tel: «tel\_agence-