|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Ancienne** - **CAHORS**

|  |
| --- |
|  |
| **REF : CA6909**Maison individuelle avec (terrain d'environ10.000 m² une parcelle à déterminée, en partie en pente) Maison de 130 m² habitable + 154 m² de combles aménageables. Réz de chaussée un atelier ; cave, garage, chaufferie. Etage : avec accès sur le terrain. Véranda, salon, 3 chambres, cuisine, cellier, salle d'eau, arrière-cuisine. 2éme étage : Combles aménageable. Terrain attenant . Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr**Prix : 119 350 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 8,50% soit 110 000 €net vendeur. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface Habitable :** 130 m² **Surface Terrain :** m²**N° de chambres :**3 **Etat :** A restaurer ( non habitable )  | **Année de construction :** 1900 **Chauffage :** Gaz **Taxe Foncière :** 3 425 €  |

|  |  |
| --- | --- |
| Situation du bien:1ère PériphérieRez de chaussée:Cave voutée 44,46 m²Chaufferie 14,20 m²1er étage:3 Chambres 12,61 - 18,06 - 15,19 - m²Cuisine 16,06 m²3 Pièces 11,89 - 10,79 - 7,89 m²Salle de bains 5,82 m² wcSéjour 26,09 m²Veranda 28,86 m²WC2ème étage:Grenier 155,94 m²DPE:Consommation énergétique en énergie primaire 350,00 KWHep/m²an  | DPE (suite):Emission de gaz à effet de serre 67,00 Kgco2/m²anDate de réalisation DPE 14/07/2024Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 2 850,00 €Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 3 920,00 €Chauffage:CC GazEquipements divers:Double vitrageTout à l'égoutGaz de villeFenêtres:BoisDouble vitrage 1980Services:CommercesEcoleGareHôpitalInternet / ADSLTerrain:TerrasseToiture:Tuiles  |

|  |
| --- |
|      |

 |
|  |

 - Tel: «tel\_agence-