|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Contemporaine** - **Région CAHORS**   |  | | --- | |  | | **REF : CA6859**  Cahors à 10 minutes du centre-ville maison plain-pied d'environ 95 m² sur un terrain clos d'environ1597 m². Entrée, séjour avec cuisine ouverte et poêle à bois, wc, 3 chambres, salle d’eau. Terrasse véranda. Garage. Chauffage : poêle à bois, électrique, climatisation (séjour). Fenêtres PVC double vitrage, volets roulants électrique. Assainissement individuel non conforme  Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr  **Prix : 171 200 € \***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 7,00% soit 160 000 €net vendeur. |  |  |  | | --- | --- | | **Surface Habitable :** 95 m²  **Surface Terrain :**1 597 m² **N° de chambres :**3  **Etat :** A rafraîchir | **Année de construction :** 1978  **Chauffage :** Electricité et bois  **Taxe Foncière :** 740 € |  |  |  | | --- | --- | | Situation du bien:  Campagne non isolée  Rez de chaussée:  3 Chambres 9,74 - 10 - 9,09 - m² -dont 2 avec placard  Couloir 4,91 m²  Cuisine ouverte 15,64 m²  Garage 19,26 m² portail électrique  Hall d'entrée 3,89 m²  Séjour avec poêle' 37,13 m²  Salle d'eau 3,34 m²  Terrasse couverte 50 m²  WC 1,03 m²  Dépendances:  Local  DPE:  Consommation énergétique en énergie primaire 185,00 KWHep/m²an  Emission de gaz à effet de serre 5,00 Kgco2/m²an  Date de réalisation DPE 06/12/2023  Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 1 131,00 €  Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 1 531,00 €  Chauffage:  Climatisation réversible séjour | Chauffage (suite):  Electrique + bois  Equipements de Cuisine:  Hotte aspirante  Equipements divers:  Double vitrage  Fosse septique non conforme - Rapport SPANC du 14,12,2023  Equipements Electrique:  Câble TV  Porte de garage électrique  Téléphone  Volet électrique)  Fenêtres:  Double vitrage  PVC  Services:  Ville la plus proche : 5 km  Calme  Commerces 1 km et 5 km  Ecole 3 km  Hôpital 5 km  Internet / ADSL  Plain-pied  Terrain:  Boisé  Cloturé  Toiture:  Tuiles |  |  | | --- | |  | |
|  |

- Tel: «tel\_agence-