|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Appartement** - **CAHORS**

|  |
| --- |
|  |
| **REF : CA6947**Cahors. Appartement de caractère d'environ 89 m² habitables, au cœur de la vieille ville, au 2-ème étage, composé d'une entrée, d'un vaste séjour avec cheminée ouverte, terrasse et jardin d'hiver, d'une cuisine aménagée et équipée. Huisseries changées de la cuisine avec double vitrage phonique et acoustique, d'un wc, d'une salle d'eau, et d'un bureau. Sur la mezzanine une chambre, une salle de bain et des placards. Parquets. Chauffage au gaz de ville chaudière changée en 2012. Lumineux et agréable. Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr**Prix : 181 900 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 7,00% soit 170 000 €net vendeur. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface Habitable :** 89 m² **Surface Terrain :** m²**N° de chambres :**2 **Etat :** Bon  | **Année de construction :** 1800 **Chauffage :** Gaz de ville **Taxe Foncière :** 1 341 €  |

|  |  |
| --- | --- |
| Situation du bien:Centre-Ville2ème étage:Balcon Terrasse 12,26 m²Bureau 7,21 m²Cuisine 22,04 m²Hall d'entrée 3,44m²Mezzanine 13,94 m² ( chambre 7,35m² + salle de bains 8,40 + placards 1,20 m² )Salle d'eau 2,06 m²Salon 32,87 m² avec cheminée. + 1,25 m²Veranda serre froide 4,75 m²WC 1,54 m²DPE:Consommation énergétique en énergie primaire 140,00 KWHep/m²an Classe CConsommation énergétique en énergie primaireEmission de gaz à effet de serre 33,00 Kgco2/m²an Classe DEmission de gaz à effet de serreChauffage:CC Gaz individuel - chaudière changée en 2012  | Equipements de Cuisine (suite):Cuisinière au gazFourHotte aspiranteFenêtres:4 Bois portes du salon + fenetres de la verranda4 Double vitrage porte de la cuisine, fenetre cuisine, fenetre chambre, fenetre mezzanine accoustique et phoniques4 PVC porte cuisine, cuisne, fenetre de chambre et mezzanine3 Volets 2 volets du salon qui se ferment par l interieur et chambre et mezzanine se ferme de l exterieurServices:Aéroport Toulouse-Blagnac 1h15Autoroute 1h15CalmeCommercesEcoleGareHôpitalInternet / ADSLSecteur SauvegardéToiture:Tuiles toiture refaite en 2011  |

|  |
| --- |
|      |

 |
|  |

 - Tel: «tel\_agence-