|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Appartement** - **CAHORS**   |  | | --- | |  | | **REF : CA6947**  Cahors. Appartement de caractère d'environ 89 m² habitables, au cœur de la vieille ville, au 2-ème étage, composé d'une entrée, d'un vaste séjour avec cheminée ouverte, terrasse et jardin d'hiver, d'une cuisine aménagée et équipée. Huisseries changées de la cuisine avec double vitrage phonique et acoustique, d'un wc, d'une salle d'eau, et d'un bureau. Sur la mezzanine une chambre, une salle de bain et des placards. Parquets. Chauffage au gaz de ville chaudière changée en 2012. Lumineux et agréable. Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr  **Prix : 181 900 € \***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 7,00% soit 170 000 €net vendeur. |  |  |  | | --- | --- | | **Surface Habitable :** 89 m²  **Surface Terrain :** m² **N° de chambres :**2  **Etat :** Bon | **Année de construction :** 1800  **Chauffage :** Gaz de ville  **Taxe Foncière :** 1 341 € |  |  |  | | --- | --- | | Situation du bien:  Centre-Ville  2ème étage:  Balcon Terrasse 12,26 m²  Bureau 7,21 m²  Cuisine 22,04 m²  Hall d'entrée 3,44m²  Mezzanine 13,94 m² ( chambre 7,35m² + salle de bains 8,40 + placards 1,20 m² )  Salle d'eau 2,06 m²  Salon 32,87 m² avec cheminée. + 1,25 m²  Veranda serre froide 4,75 m²  WC 1,54 m²  DPE:  Consommation énergétique en énergie primaire 140,00 KWHep/m²an Classe C  Consommation énergétique en énergie primaire  Emission de gaz à effet de serre 33,00 Kgco2/m²an Classe D  Emission de gaz à effet de serre  Chauffage:  CC Gaz individuel - chaudière changée en 2012 | Equipements de Cuisine (suite):  Cuisinière au gaz  Four  Hotte aspirante  Fenêtres:  4 Bois portes du salon + fenetres de la verranda  4 Double vitrage porte de la cuisine, fenetre cuisine, fenetre chambre, fenetre mezzanine accoustique et phoniques  4 PVC porte cuisine, cuisne, fenetre de chambre et mezzanine  3 Volets 2 volets du salon qui se ferment par l interieur et chambre et mezzanine se ferme de l exterieur  Services:  Aéroport Toulouse-Blagnac 1h15  Autoroute 1h15  Calme  Commerces  Ecole  Gare  Hôpital  Internet / ADSL  Secteur Sauvegardé  Toiture:  Tuiles toiture refaite en 2011 |  |  | | --- | |  | |
|  |

- Tel: «tel\_agence-