|  |
| --- |
| **AVIS DE VALEUR** |

Je soussigné, Rémi RAZES, de la Sarl Quercy Transactions, 3, place Jean-Jacques Chapou, 46000 CAHORS , atteste par la présente avoir visité le 16 septembre 2024, un ensemble de terrains non constructibles sis 46150 communes de MONTGESTYet THEDIRAC appartenant à Mme Combes Monique agissant pour la succession COMBES/COURNAC

|  |
| --- |
| **Descriptif** |

 Un ensemble de parelles de terrains diffus sur la commune de Montgesty et Thédirac.

Parcelles A295/296 B179/180186 C257/258/259/260/285/286/287/288/289/291/292 sur la commune de Montgesty .

Parcelles C 825/1087/1092/1093/1094/1095/1096/1098/11151119/1120/1121/1131.

L'ensemble de ces parcelles ( sur les deux communes ) représente 80587 m². Il s'agit de parelles de bois , landes .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr

|  |
| --- |
|  **Terrain non constructible** |

 A l'issue de cette visite, j'ai évalué ce bien entre **4800 €** (**QUATRE MILLE HUIT CENT EUROS**) et **6400€** ( **SIX MILLE QUATRE CENT EUROS**).

 Cette évaluation a été donnée sur la base de la valorisation médiane constatée , soit entre ,600 et 800 euros par hectare.

 . Cet avis de valeur a une durée de validité de six mois.

 Pour servir et valoir ce que de droit,

 Fait à Cahors, le 16 septembre 2024

 RAZES Rémi