**FICHE NOTAIRE**

**REFERENCE, SITUATION ET DESIGNATION DU BIEN VISITE**

**Mandat n° 6 720** **Adresse** :- 381 Quai de regourd - 46000 CAHORS

Cahors centre ville :Immeuble élevé sur deux niveaux :

cave avec chaufferie

RDC: une surface de 187 m² séparée en 4 pièces à usage de bureaux

ETAGE: palier de repartition, 146m² de bureaux

combles de 50 m² env aménageables .

L'ensemble est à restaurer .

Chauffage au fuel , simple vitrage

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

**N° parcelle :**

**VENDEURS :**

MmeNavarreJeanine - 545 route d'Ayrens **-** 46100 FIGEAC

**E-mail :** chnavarre@orange.fr

**Téléphone :**  - 0607555926 son fils christian

**ACQUEREURS:**

Mr& Mme Leroy Fabrice et Muriel - - 46000 CAHORS

**E-mail** : leroy.muriel@yahoo.fr;contact@formationlm.fr

**Téléphone :**  - 0618703178 mme

leurs pièces d'identité sont jointes

Nationalité :

**FINANCEMENT** : emprunt bancaire **( dès réception , je vous envoie l'attestation de financement de leur banque Crédit Agricole )**

**DATE PREVUE DE L'ACTE** : 3 mois après la signature du compromis

**TAXE FONCIERE 4200**

**DOSSIER EXPERTISE** : dossier joint

**TOUT A L'EGOUT** : oui

**TRAVAUX DE MOINS DE 10 ANS** : neant

**EQUIPEMENTS** : ascenseur**NON,** piscine**NON,**, adoucisseur**NON,**, détecteur de fumée**NON,**, poele à bois (facture ramonage)**NON,**, cheminée insert (facture ramonage)**NON,**, chaudière (facture entretien)**NON,**, citerne gaz (copie contrat de location)**NON,**, cuve à fuel**NON,**, dispositif de récupération des eaux de pluie**NON,**, panneaux solaires**NON,**, alarme**NON,**, wc sanibroyeu**NON,**r, climatisation**NON,**, puits**NON,**, dégâts des eaux (ou tout autre sinistre) récemment survenu (déclaration de sinistre**NON,**), fibre optique

**STIPULATION DE PENALITE** : au cas où toutes les conditions seraient remplies et que l'une des parties ne régulariserait pas l'acte authentique, elle devra verser à l'agence ses honoraires.

**PRIX DE VENTE NET VENDEUR** : 150 000 €

**HONORAIRES AGENCE** : 10000 € TTC à la charge de l'acquéreur

**NOTAIRE VENDEURS** : Maitre Herbet Philippe mail : herbet@notaires.fr

**NOTAIRE ACQUEREURS** :

Maitre JéromeFAURIE-GREPON:<jerome.faurie-grepon@notaires.fr>

20 septembre 2024

RAZES Rémi - Lagarrigue Alexia