|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Contemporaine** - **Région LALBENQUE**

|  |
| --- |
|  |
| **REF : CA6824**Sud Cahors, maison contemporaine de plain-pied d'environ 160 m² de surface habitable sur un terrain de 2431 m² avec piscine. La maison est composée d'une entrée avec placard, d'un séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, donnant sur la terrasse et la piscine, d'un cellier, de 4 chambres dont une parentale avec salle d'eau et dressing, d'une salle de bains et de 2 wc. Auvent reliant la maison au garage. Chauffage au sol pompe à chaleur. Climatisation dans le séjour. Fenêtres PVC et baies alu. Volets roulants PVC électriques. Adoucisseur d'eau. Assainissement individuel conforme.Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr**Prix : 390 000 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 5,41% soit 370 000 €net vendeur. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface Habitable :** 160 m² **Surface Terrain :**2 431 m²**N° de chambres :**4 **Etat :** Très bon  | **Année de construction :** 2019 **Chauffage :** Pompe chaleur **Taxe Foncière :** 850 €  |

|  |  |
| --- | --- |
| Situation du bien:Campagne non isoléeRez de chaussée:Cellier 7,51 m²4 Chambres 11,43 - 11,39 - 10,75 - 1,33 m²Couloir 3,04 m²- 2,98 m²Dressing 4,98 m²Hall d'entrée 3,88 m²Séjour 75 m² avec cuisine ouverteSalle de bains 4,98 m²Salle d'eau 4,98 m²Terrasse 50 m²WC 3,69 - 1,38 - m²Dépendances:Garage 25 m²DPE:DPE en coursChauffage:Pompe à chaleur hydraulique par le solEquipements de Cuisine:FourFrigoHotte aspirante  | Equipements de Cuisine (suite):Lave vaissellePlaque à inductionEquipements divers:Adoucisseur d'eauDouble vitrageFosse septique aux normesProduction eau chaude pompe à chaleurEquipements Electrique:Antenne paraboliqueCâble TVTéléphoneVolet électrique)Fenêtres:Double vitrageVolets pvcServices:Aéroport 1 h toulouseAutoroute 6 kmCalmeCommerces 5 kmEcole 500 m - 5 km - 13 kmGare 4 kmHôpital 13 kmPlain-piedTerrain:Piscine au sel 3 x 7mToiture:TuilesVue:Dégagée  |

|  |
| --- |
|    |

 |
|  |

 - Tel: «tel\_agence-