|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Appartement** - **CAHORS**   |  | | --- | |  | | **REF : CA6953**  Cahors, proche centre ville et bus, au 1er étage d'une copropriété, appartement d'environ 75m² habitables comprenant une entrée avec placard, une cuisine indépendante avec véranda, un séjour lumineux avec balcon, une salle d'eau, un wc et 2 chambres chacune avec placard. Garage fermé et cave. Places de parking.  Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr  **Prix : 100 000 € \***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 8,70% soit 92 000 €net vendeur. |  |  |  | | --- | --- | | **Surface Habitable :** 75 m²  **Surface Terrain :** m² **N° de chambres :**2  **Etat :** A rafraîchir | **Année de construction :** 1975  **Chauffage :** Electricité  **Taxe Foncière :** 1 705 € |  |  |  | | --- | --- | | Situation du bien:  1ère Périphérie  Rez de chaussée:  Cave 5,29m²  Garage 24,98m²  1er étage:  2 Chambres 10,63m² - 13,59m² avec placard  Couloir 4,50m²  Cuisine 9,83m² avec loggia 6,46m²  Hall d'entrée 6,09m² avec placard (ballon eau chaude)  Salle d'eau 4,52m² - buanderie  Salon 24,67m² avec balcon  WC 1,38m²  DPE:  Consommation énergétique en énergie primaire 277,00 KWHep/m²an => Classe E  Consommation énergétique en énergie primaire  Emission de gaz à effet de serre 14,00 Kgco2/m²an => Classe C | DPE (suite):  Emission de gaz à effet de serre 14,00 Kgco2/m²an => Classe C  Chauffage:  Electrique  Equipements divers:  Tout à l'égout  Production eau chaude ballon  Fenêtres:  PVC double vitrage  Volets bois  Loi ALUR:  Bien soumis au régime de copropriété  Charges annuelles moyennes de copro. 1 140,00 €  Services:  Aéroport 1h15 Toulouse Blagnac  Autoroute 15mn  Commerces 1km  Ecole maternelle/primaire à pied - collège/lycée 1km5  Gare 1hm5  Hôpital 1km5  Internet / ADSL fibre optique |  |  | | --- | |  | |
|  |

- Tel: «tel\_agence-