|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | |  |  | |  | |  | |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Maison Ancienne**  **Région CAHORS**  Région de Cahors , Propriété de Caractère de 238 m² environ ,avec piscine sur un terrain de 4873 m² . Rez de chaussée : studio de 37 m² composé d'une entrée indépendante, cuisine, chambre avec salle d 'eau et wc . Buanderie, atelier, chambre avec une entrée indépendante. A l'étage : cuisine indépendante, avec véranda, salon, salle à manger, terrasse, chambre, donnant vue sur la piscine. 2ème étage : trois chambres, salle de bain, wc. Chauffage fioul, cheminée Insert, Climatisation réversible. Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr  **Prix : 500 000 € \***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 4,17% TTC Prix honoraires exclu : 480 000 €  **REF : CA6946**   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | N° de chambres : **6** |  | N° de s.d'eau :  N° de s.d.b : **3** | |  | Superficie habitable : **238 m²** |  | Superficie terrain : **4 873 m²** | | Date de réalisation dpe: 26/08/2024,  Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 2 970,00 €,  Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 4 018,00 € | |

- Tel: «tel\_agence» -