|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |
|  |

 |
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Ancienne****Région CAHORS** Région de Cahors , Propriété de Caractère de 238 m² environ ,avec piscine sur un terrain de 4873 m² . Rez de chaussée : studio de 37 m² composé d'une entrée indépendante, cuisine, chambre avec salle d 'eau et wc . Buanderie, atelier, chambre avec une entrée indépendante. A l'étage : cuisine indépendante, avec véranda, salon, salle à manger, terrasse, chambre, donnant vue sur la piscine. 2ème étage : trois chambres, salle de bain, wc. Chauffage fioul, cheminée Insert, Climatisation réversible. Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr**Prix : 500 000 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 4,17% TTCPrix honoraires exclu : 480 000 €**REF : CA6946**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | N° de chambres : **6** |  | N° de s.d'eau : N° de s.d.b : **3** |
|  | Superficie habitable : **238 m²** |  | Superficie terrain : **4 873 m²** |

 |  Date de réalisation dpe: 26/08/2024,Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 2 970,00 €, Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 4 018,00 € |

 |

 - Tel: «tel\_agence» -