|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Contemporaine** - **CAHORS**

|  |
| --- |
|  |
| **REF : CA6948**CAHORS. Quartier résidentiel, sur 1606 m² de terrain en partie clôturé avec portail électrique. Maison d'environ 130 m² habitables de plain-pied : cuisine indépendante, vaste séjour de 52 m² avec cheminée ouverte, donnant sur une terrasse couverte, 3 chambres, salle de bains avec WC. Piscine sur l'arrière, grand hangar de 180 m² à usage de garage et stockage. Fenêtres Double vitrages, Chauffage centre fioul, cheminée ouverte. Piscine avec liner neuf et électrolyseur neuf. Tout à l’égout. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr**Prix : 214 000 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 7,00% soit 200 000 €net vendeur. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface Habitable :** 130 m² **Surface Terrain :**1 400 m²**N° de chambres :**3 **Etat :** A rafraîchir  | **Année de construction :** 1980 **Chauffage :** Bois et Fuel **Taxe Foncière :** 2 400 €  |

|  |  |
| --- | --- |
| Situation du bien:1ère PériphérieRez de chaussée:Cellier 6 m²3 Chambres 12,19/12,30/16 m²Couloir 7,40 m²Cuisine 17 m²Pièce à vivre 53 m²Salle de bains 5,70 m² avec wcTerrasse 60 m² dont 30 m² couvertDépendances:Garage 180 m² dont 120 m² couvert et ferméMaison de 40 m² a restaurer totalementpool house 10 m²DPE:Consommation énergétique en énergie primaire 162,00 KWHep/m²anEmission de gaz à effet de serre 50,00 Kgco2/m²anDate de réalisation DPE 16/10/210Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 1 590,00 €Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 2 210,00 €Chauffage:bois cheminée  | Chauffage (suite):CC FuelEquipements divers:Double vitrageTout à l'égoutFenêtres:Double vitragePVCServices:Aéroport 1 h 15 toulouseAutoroute 15 kmCalmeCommercesEcoleGareHôpitalInternet / ADSLPlain-piedSous Sol:Cave et chaufferie 15 m²Terrain:ArboréPiscine liner neuf, electrolyseur neufToiture:Bitumé plat sur une partieTuilesVue:Vue sur piscine  |

|  |
| --- |
|      |

 |
|  |

 - Tel: «tel\_agence-