|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Contemporaine** - **CAHORS**   |  | | --- | |  | | **REF : CA6948**  CAHORS. Quartier résidentiel, sur 1606 m² de terrain en partie clôturé avec portail électrique. Maison d'environ 130 m² habitables de plain-pied : cuisine indépendante, vaste séjour de 52 m² avec cheminée ouverte, donnant sur une terrasse couverte, 3 chambres, salle de bains avec WC. Piscine sur l'arrière, grand hangar de 180 m² à usage de garage et stockage. Fenêtres Double vitrages, Chauffage centre fioul, cheminée ouverte. Piscine avec liner neuf et électrolyseur neuf. Tout à l’égout. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr  **Prix : 214 000 € \***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 7,00% soit 200 000 €net vendeur. |  |  |  | | --- | --- | | **Surface Habitable :** 130 m²  **Surface Terrain :**1 400 m² **N° de chambres :**3  **Etat :** A rafraîchir | **Année de construction :** 1980  **Chauffage :** Bois et Fuel  **Taxe Foncière :** 2 400 € |  |  |  | | --- | --- | | Situation du bien:  1ère Périphérie  Rez de chaussée:  Cellier 6 m²  3 Chambres 12,19/12,30/16 m²  Couloir 7,40 m²  Cuisine 17 m²  Pièce à vivre 53 m²  Salle de bains 5,70 m² avec wc  Terrasse 60 m² dont 30 m² couvert  Dépendances:  Garage 180 m² dont 120 m² couvert et fermé  Maison de 40 m² a restaurer totalement  pool house 10 m²  DPE:  Consommation énergétique en énergie primaire 162,00 KWHep/m²an  Emission de gaz à effet de serre 50,00 Kgco2/m²an  Date de réalisation DPE 16/10/210  Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 1 590,00 €  Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 2 210,00 €  Chauffage:  bois cheminée | Chauffage (suite):  CC Fuel  Equipements divers:  Double vitrage  Tout à l'égout  Fenêtres:  Double vitrage  PVC  Services:  Aéroport 1 h 15 toulouse  Autoroute 15 km  Calme  Commerces  Ecole  Gare  Hôpital  Internet / ADSL  Plain-pied  Sous Sol:  Cave et chaufferie 15 m²  Terrain:  Arboré  Piscine liner neuf, electrolyseur neuf  Toiture:  Bitumé plat sur une partie  Tuiles  Vue:  Vue sur piscine |  |  | | --- | |  | |
|  |

- Tel: «tel\_agence-