|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Ancienne** - **CAHORS**   |  | | --- | |  | | **REF : CA6921**  Cahors proche du centre-ville maison en pierre d'environ 180 m² de surface habitable sur un terrain d'environ 13.554 m² en partie en pente. Rez de chaussée : entrée, séjour, cuisine, salle d'eau/ wc, chambre, véranda. Terrasse. Etage : palier, chambre, 3 pièces en enfilades. Tout à l'égout. Chauffage central gaz, climatisation réversible. Fenêtre pvc double vitrage. Dépendance: double garage.Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr  **Prix : 248 000 € \***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 6,44% soit 233 000 €net vendeur. |  |  |  | | --- | --- | | **Surface Habitable :** 180 m²  **Surface Terrain :**13 554 m² **N° de chambres :**2  **Etat :** A rafraîchir | **Année de construction :**  **Chauffage :** Gaz de ville  **Taxe Foncière :** € |  |  |  | | --- | --- | | Rez de Jardin:  Cave  Rez de chaussée:  Arrière-cuisine 12 m²  Chambre 18,30m²  Cuisine 10 m²  Hall d'entrée 14 m²  Pièce à vivre 35,80 m²  Salle d'eau 6,92 m² wc  Terrasse 30 m²  Veranda non attenante 16,65 m²  1er étage:  Chambre 17,88 m²  Palier 7,75 m²  3 Pièces en enfilade :16/18/20 m² , toiture rampante , mesurage de mur à mur  WC  Dépendances:  Garage double garage 60m²  DPE:  Consommation énergétique en énergie primaire 213,00 KWHep/m²an D  Emission de gaz à effet de serre 36,00 Kgco2/m²an D | DPE (suite):  Date de réalisation DPE 02/03/2023  Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 2 062,00 €  Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 2 790,00 €  Chauffage:  CC Gaz  Climatisation réversible  Equipements de Cuisine:  2 Cuisinières vitrocéramique une 4 feux / une deux feux  Four  Hotte aspirante  Equipements divers:  Tout à l'égout  Gaz de ville  Fenêtres:  Double vitrage  PVC  Services:  Aéroport toulouse 1h30  Autoroute 15mn  Commerces 5mn  Ecole 5mn  Gare 10mn  Hôpital 10mn  Terrain:  Arboré  Cloturé |  |  | | --- | |  | |
|  |

- Tel: «tel\_agence-