|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Ancienne** - **CAHORS**

|  |
| --- |
|  |
| **REF : CA6921**Cahors proche du centre-ville maison en pierre d'environ 180 m² de surface habitable sur un terrain d'environ 13.554 m² en partie en pente. Rez de chaussée : entrée, séjour, cuisine, salle d'eau/ wc, chambre, véranda. Terrasse. Etage : palier, chambre, 3 pièces en enfilades. Tout à l'égout. Chauffage central gaz, climatisation réversible. Fenêtre pvc double vitrage. Dépendance: double garage.Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr**Prix : 248 000 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 6,44% soit 233 000 €net vendeur. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface Habitable :** 180 m² **Surface Terrain :**13 554 m²**N° de chambres :**2 **Etat :** A rafraîchir  | **Année de construction :** **Chauffage :** Gaz de ville **Taxe Foncière :** €  |

|  |  |
| --- | --- |
| Rez de Jardin:CaveRez de chaussée:Arrière-cuisine 12 m²Chambre 18,30m²Cuisine 10 m²Hall d'entrée 14 m²Pièce à vivre 35,80 m²Salle d'eau 6,92 m² wcTerrasse 30 m²Veranda non attenante 16,65 m²1er étage:Chambre 17,88 m²Palier 7,75 m²3 Pièces en enfilade :16/18/20 m² , toiture rampante , mesurage de mur à murWCDépendances:Garage double garage 60m²DPE:Consommation énergétique en énergie primaire 213,00 KWHep/m²an DEmission de gaz à effet de serre 36,00 Kgco2/m²an D  | DPE (suite):Date de réalisation DPE 02/03/2023Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 2 062,00 €Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 2 790,00 €Chauffage:CC GazClimatisation réversibleEquipements de Cuisine:2 Cuisinières vitrocéramique une 4 feux / une deux feuxFourHotte aspiranteEquipements divers:Tout à l'égoutGaz de villeFenêtres:Double vitragePVCServices:Aéroport toulouse 1h30Autoroute 15mnCommerces 5mnEcole 5mnGare 10mnHôpital 10mnTerrain:ArboréCloturé  |

|  |
| --- |
|      |

 |
|  |

 - Tel: «tel\_agence-