**PROPOSITION D'ACHAT**

**LE(S) PROPOSANT(S)**

Madame Castagnerol Angelique - 365 les Pradiers - 46150 LES JUNIES

Reconnait (ssent) avoir, grâce à l'intervention de l'Agence Immobilière Quercy transactions, visité le bien désigné ci-après

**REFERENCE, SITUATION ET DESIGNATION DU BIEN VISITE**

CA6849 - 2395 Route de Niaudon - 46220 PRAYSSAC

**Désignation succincte :** Prayssac à 4 km du centre ville, maison d'environ 50 m² de surface habitable sur un terrain clos de 1.286 m² . Rez-de-chaussée : cuisine, wc, salle à manger, coin chaufferie, salle de bain, 1 chambre. Etage : GRENIER . Garage. Fenêtres bois en survitrage. Chauffage central gaz (cuve). Assainissement individuel (non conforme).

Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr

**APPARTENANT à :** Madame MOUSSET Denise -S/C de L'UDAF

Suite à cette visite, je/nous propose(ons) d'acheter ce bien aux conditions suivantes :

**PRIX PROPOSE : 80000 € (QUATRE VINGT MILLE EUROS) honoraires d'agence inclus**

**FINANCEMENT** : EMPRUNT BANCAIRE EN TOTALITE DEJA VU AVEC LA BANQUE POPULAIRE PRAYSSAC

Le prix proposé indiqué ci-dessus sera payable comptant le jour de l'acte définitf.

**DUREE ET EFFET DE LA PROPOSITION D'ACHAT :** Cetteproposition d'achat est valable jusqu'au 15/09/2024 pour la réponse de Madame MOUSSET Denise -S/C de L'UDAF. Je déclare être informée qu'en cas d'accord de Madame MOUSSET Denise -S/C de L'UDAF, je regulariserai un compromis de vente avec le notaire vendeur

Fait le 21 août 2024, dans les locaux de l'agence, en triple exemplaire, dont un pour le cabinet immobilier, un remis au(x) proposant(s), un au(x) propriétaire(s).

**LE(S) PROPOSANT(S)**

Signature précédée de la mention manuscrite

"lu et approuvé, bon pour proposition au prix de

80000 € (QUATRE VINGT MILLE EUROS)"

**LE CABINET IMMOBILIER**

Signature précédée de la mention manuscrite

"lu et approuvé, bon pour acceptation"

**LE(S) PROPRIETAIRE(S)**

Signature précédée de la mention manuscrite

"lu et approuvé bon pour acceptation au prix net vendeur de