**FICHE NOTAIRE**

**REFERENCE, SITUATION ET DESIGNATION DU BIEN VISITE**

**Mandat n° 6 945** **Adresse** :- 46 rue charcot - 46000 CAHORS

Cahors, quartier Lamothe. EXCLUSIVITE. Maison, de plain-pied, 3 chambres, séjour avec cuisine ouverte, salle d'eau et wc . Le garage est attenant avec buanderie au fond Double vitrage, volets roulants électriques pour les baies vitrées, store électrique, portail de garage électrique, cuisine équipée. Terrain clôturé et arboré de 421 m² Chauffage électrique convecteurs, clim réversible et cheminée insert. Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr

**N° parcelle : BR 416 pour 421m²**

**VENDEURS :**

MrMassarticJean Luc - 17 rue Julia **-** 31500 TOULOUSE

**E-mail :** jeanluc.massartic@gmail.com

**Téléphone :**  - 0686973631

**ACQUEREURS:**

Mme PUECH André et Pascale - - 46090 FLAUJAC-POUJOLS

**E-mail** : pascale.puech@sfr.fr

**Téléphone :**  - 0776060208 et 0676678592

Nationalité :fr

**FINANCEMENT** : paiement comptant

Dépôt de garantie : 10250 Avance frais de notaire : 450€

**DATE PREVUE DE L'ACTE** : 3 mois après la signature du compromis

**TAXE FONCIERE : 1720**

**DOSSIER EXPERTISE** : voir dossier joint

**TOUT A L'EGOUT** : oui

**MOBILIER** : elements de cuisine ehauts et bas + four , plaque , hotte , lave vaisselle , frigo

**TRAVAUX DE MOINS DE 10 ANS** :

**EQUIPEMENTS** : ascenseur**NON**, piscine**NON**, adoucisseur**NON**, détecteur de fumée, cheminée insert (facture ramonage), chaudière (facture entretien)**NON**, citerne gaz (copie contrat de location)**NON**, cuve à fuel**NON**, dispositif de récupération des eaux de pluie**NON**, panneaux solaires**NON**, alarme**NON**, wc sanibroyeur**NON**, climatisation, puits**NON**, dégâts des eaux (ou tout autre sinistre) récemment survenu (déclaration de sinistre)**NON**, fibre optique

**STIPULATION DE PENALITE** : au cas où toutes les conditions seraient remplies et que l'une des parties ne régulariserait pas l'acte authentique, elle devra verser à l'agence ses honoraires.

**PRIX DE VENTE NET VENDEUR** : 205 000 €

**HONORAIRES AGENCE** : 14 000 € à la charge de l'acquéreur

**NOTAIRE VENDEURS** et **NOTAIRE ACQUEREURS** : Mtr ARDIL Brigitte

20 août 2024

RAZES Rémi -