|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Appartement** - **CAHORS**

|  |
| --- |
|  |
| **REF : CA6939**Cahors centre-ville: appartement d'environ 83m² au 2ème étage d’une petite copropriété idéalement située à proximité de tout services et tous commerces. Le bien dispose d'un séjour de 32 m², d'une cuisine spacieuse de 22 m², d'une chambre de 12,3 m², d'une salle de bain de 6,4 m² et d'un couloir de 11.2 m². Le bien à besoin d'un rafraîchissement mais le cumulus est neuf ainsi que les radiateurs. Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr**Prix : 76 650 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 9,50% soit 70 000 €net vendeur. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface Habitable :** 83 m² **Surface Terrain :** m²**N° de chambres :**1 **Etat :** A rafraîchir  | **Année de construction :** 1900 **Chauffage :** Gaz de ville **Taxe Foncière :** 1 529 €  |

|  |  |
| --- | --- |
| Situation du bien:Centre-Ville2ème étage:Chambre 11,30 m²Couloir 11,20 m²Cuisine 22,90 m²Salle de bains WC /6,4 m²Salon 31 m²Dépendances:Local chaudière 0,3 m²DPE:Consommation énergétique en énergie primaire 182,00 KWHep/m²an DEmission de gaz à effet de serre 32,00 Kgco2/m²an DDate de réalisation DPE 07/05/82024Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 1 160,00 €Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 1 570,00 €Chauffage:CC Gaz chaudière qui à 15 ans et un cumulus pour l'eau qui date de juin 2024 - Les radiateurs datent de Octobre 2023  | Equipements divers (suite):Double vitrageFenêtres:Bois double vitrage avec volets en bois battantLoi ALUR:Bien soumis au régime de copropriété syndic de copropriété FonciaNbre de lots 16,00 -Charges annuelles moyennes de copro. 960,00 €Services:Aéroport 1 h 30 ToulouseAutoroute 15 kmCommercesEcoleGareHôpitalInternet / ADSLSecteur SauvegardéToiture:Tuiles  |

|  |
| --- |
|      |

 |
|  |

 - Tel: «tel\_agence-