|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Appartement** - **CAHORS**   |  | | --- | |  | | **REF : CA6939**  Cahors centre-ville: appartement d'environ 83m² au 2ème étage d’une petite copropriété idéalement située à proximité de tout services et tous commerces. Le bien dispose d'un séjour de 32 m², d'une cuisine spacieuse de 22 m², d'une chambre de 12,3 m², d'une salle de bain de 6,4 m² et d'un couloir de 11.2 m². Le bien à besoin d'un rafraîchissement mais le cumulus est neuf ainsi que les radiateurs. Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr  **Prix : 76 650 € \***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 9,50% soit 70 000 €net vendeur. |  |  |  | | --- | --- | | **Surface Habitable :** 83 m²  **Surface Terrain :** m² **N° de chambres :**1  **Etat :** A rafraîchir | **Année de construction :** 1900  **Chauffage :** Gaz de ville  **Taxe Foncière :** 1 529 € |  |  |  | | --- | --- | | Situation du bien:  Centre-Ville  2ème étage:  Chambre 11,30 m²  Couloir 11,20 m²  Cuisine 22,90 m²  Salle de bains WC /6,4 m²  Salon 31 m²  Dépendances:  Local chaudière 0,3 m²  DPE:  Consommation énergétique en énergie primaire 182,00 KWHep/m²an D  Emission de gaz à effet de serre 32,00 Kgco2/m²an D  Date de réalisation DPE 07/05/82024  Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 1 160,00 €  Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 1 570,00 €  Chauffage:  CC Gaz chaudière qui à 15 ans et un cumulus pour l'eau qui date de juin 2024 - Les radiateurs datent de Octobre 2023 | Equipements divers (suite):  Double vitrage  Fenêtres:  Bois double vitrage avec volets en bois battant  Loi ALUR:  Bien soumis au régime de copropriété syndic de copropriété Foncia  Nbre de lots 16,00 -  Charges annuelles moyennes de copro. 960,00 €  Services:  Aéroport 1 h 30 Toulouse  Autoroute 15 km  Commerces  Ecole  Gare  Hôpital  Internet / ADSL  Secteur Sauvegardé  Toiture:  Tuiles |  |  | | --- | |  | |
|  |

- Tel: «tel\_agence-