**PROPOSITION D'ACHAT**

**LE(S) PROPOSANT(S)**

Madame PUECH André et Pascale - 46090 FLAUJAC-POUJOLS

Reconnaissent avoir, grâce à l'intervention de l'Agence Immobilière Quercy transactions, visité le bien désigné ci-après 19 aout 2024

**REFERENCE, SITUATION ET DESIGNATION DU BIEN VISITE**

CA6945 - 46 rue charcot - 46000 CAHORS

**Désignation succincte : Cahors, quartier Lamothe**. EXCLUSIVITE. Maison, **de plain-pied**, 3 chambres, séjour avec cuisine ouverte, salle d'eau et wc . Le garage est attenant avec buanderie au fond Double vitrage, volets roulants électriques pour les baies vitrées, store électrique, portail de garage électrique, cuisine équipée. Terrain cadastré BR 416 pour 421m² .Chauffage électrique convecteurs, clim réversible et cheminée insert. Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr

**APPARTENANT à :** Monsieur Massartic

Suite à cette visite, après lecture de l'ensemble des diagnostics immobiliers obligatoires ,nous proposons d'acheter ce bien aux conditions suivantes :

**PRIX PROPOSE : 219 000€ (DEUX CENT DIX-NEUF MILLE EUROS) honoraires d'agence inclus**

**FINANCEMENT** : paiement comptant

Le prix proposé indiqué ci-dessus sera payable comptant le jour de l'acte définitf.

**DUREE ET EFFET DE LA PROPOSITION D'ACHAT :** Cetteproposition d'achat est valable jusqu'au 30 aout pour la réponse de Monsieur Massartic.

Notre notaire pour la transaction sera Maitre ARDIL , notaire à Cahors

Fait le 19 août 2024, dans les locaux de l'agence, en triple exemplaire, dont un pour le cabinet immobilier, un remis au(x) proposant(s), un au(x) propriétaire(s).

**LE(S) PROPOSANT(S)**

Signature précédée de la mention manuscrite:

"lu et approuvé, bon pour proposition au prix de 219 000 € (DEUX CENT DIX-NEUF MILLE EUROS)"

**LE CABINET IMMOBILIER**

Signature précédée de la mention manuscrite

"lu et approuvé, bon pour acceptation"

**LES PROPRIETAIRES**

Signature précédée de la mention manuscrite : "lu et approuvé bon pour acceptation au prix net vendeur de 205000€ ( deux cent cinq mille euros)