|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | |  |  | |  | |  | |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Maison Contemporaine**  **CAHORS**  Cahors, quartier Lamothe. **EXCLUSIVITE**. Maison, de plain-pied, 3 chambres, séjour avec cuisine ouverte, salle d'eau et wc . Le garage est attenant avec buanderie au fond Double vitrage, volets roulants électriques pour les baies vitrées, store électrique, portail de garage électrique, cuisine équipée. Terrain clôturé et arboré de 421 m² Chauffage électrique convecteurs, clim réversible et cheminée insert. Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr  **Prix : 219 350 € \***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 7,00% TTC Prix honoraires exclu : 205 000 €  **REF : CA6945**   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | N° de chambres : **3** |  | N° de s.d'eau : **1**  N° de s.d.b : | |  | Superficie habitable : **85 m²** |  | Superficie terrain : **421 m²** | | Date de réalisation dpe: 19/07/2024,  Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 1 296,00 €,  Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 1 754,00 € | |

- Tel: «tel\_agence» -