|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |
|  |

 |
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Contemporaine****CAHORS**Cahors, quartier Lamothe. **EXCLUSIVITE**. Maison, de plain-pied, 3 chambres, séjour avec cuisine ouverte, salle d'eau et wc . Le garage est attenant avec buanderie au fond Double vitrage, volets roulants électriques pour les baies vitrées, store électrique, portail de garage électrique, cuisine équipée. Terrain clôturé et arboré de 421 m² Chauffage électrique convecteurs, clim réversible et cheminée insert. Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr**Prix : 219 350 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 7,00% TTCPrix honoraires exclu : 205 000 €**REF : CA6945**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | N° de chambres : **3** |  | N° de s.d'eau : **1**N° de s.d.b :  |
|  | Superficie habitable : **85 m²** |  | Superficie terrain : **421 m²** |

 |  Date de réalisation dpe: 19/07/2024,Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 1 296,00 €, Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 1 754,00 € |

 |

 - Tel: «tel\_agence» -