|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Contemporaine** - **CAHORS**   |  | | --- | |  | | **REF : CA6945**  Cahors, quartier Lamothe. EXCLUSIVITE. Maison, de plain-pied, 3 chambres, séjour avec cuisine ouverte, salle d'eau et wc . Le garage est attenant avec buanderie au fond Double vitrage, volets roulants électriques pour les baies vitrées, store électrique, portail de garage électrique, cuisine équipée. Terrain clôturé et arboré de 421 m² Chauffage électrique convecteurs, clim réversible et cheminée insert. Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr  **Prix : 219 350 € \***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 7,00% soit 205 000 €net vendeur. |  |  |  | | --- | --- | | **Surface Habitable :** 85 m²  **Surface Terrain :**421 m² **N° de chambres :**3  **Etat :** Bon | **Année de construction :** 1990  **Chauffage :** Climatisation réversible  **Taxe Foncière :** 1 720 € |  |  |  | | --- | --- | | Rez de chaussée:  3 Chambres 9,82/9,85/10,80m²  Couloir 3,40m²  Garage avec buanderie , carrelé 18m² , portail électrique  Séjour avec cuisine ouverte 44m²  Salle d'eau 5,48m²  Terrasse 20m²  WC 1,35m²  Dépendances:  Cabanon 8m² en bois  DPE:  Consommation énergétique en énergie primaire 212,00 KWHep/m²an D  Emission de gaz à effet de serre 6,00 Kgco2/m²an B  Date de réalisation DPE 19/07/2024  Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 1 296,00 €  Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 1 754,00 €  Chauffage:  Climatisation réversible  Electrique + bois convecteurs et insert  Equipements de Cuisine:  Cuisinière vitrocéramique | Equipements de Cuisine (suite):  Four  Hotte aspirante  Equipements divers:  Air conditionné  Store banne electrique  Tout à l'égout  Production eau chaude ballon  Cheminée avec insert  Fenêtres:  Double vitrage  PVC  Volets roulants électriques sur baies , manuels sur fenetres  Services:  Aéroport  Commerces 5mn  Ecole 2mn  Gare 10mn  Hôpital 10mn  Plain-pied  Internet fibre optique.  Terrain:  Arboré  Cloturé  Portail et portillon  Toiture:  Tuiles |  |  | | --- | |  | |
|  |

- Tel: «tel\_agence-