|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Ancienne** - **Région THENON**   |  | | --- | |  | | **REF : MP113831**  En Périgord Noir, à 20 minutes de Montignac Lascaux, entre Périgueux et Brive charmante maison de caractère en très bon état avec 2000 m² de terrain. Elle dispose, au rdc, entièrement restauré, d'un séjour, une salle d'eau, d'une chambre ,WC indépendants et d'une cuisine à rénover. Dans une annexe, non communicante, également de plein pied se trouvent deux chambres, des WC, et une salle de bains. Idéal pour des vacances en famille ou entre amis !  Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr  **Prix : 233 200 € \***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 6,00% soit 220 000 €net vendeur. |  |  |  | | --- | --- | | **Surface Habitable :** 117 m²  **Surface Terrain :**2 011 m² **N° de chambres :**3  **Etat :** Bon | **Année de construction :**  **Chauffage :** Electricité  **Taxe Foncière :** 757 € |  |  |  | | --- | --- | | Situation du bien:  Hameau  Rez de Jardin:  Buanderie /20 m² passage couvert (garage).  Chambre de 13 m² sur terrasse.  Cuisine de 13 m².  Dégagement  Salle à manger de 44 m².  WC avec lavabo.  Dépendances:  Appentis de 17 m².  Maison comprenant deux chambres de 11 et 21 m², une salle de bains de 3 m², WC et dégagement.  DPE:  DPE en cours  Chauffage:  Electrique /Radiateurs  Equipements divers:  Tout à l'égout | Equipements divers (suite):  Production eau chaude /Chauffe-eau.  Fenêtres:  Bois  Volets /bois.  Simple vitrage  Services:  Aéroport 55 mn environ.  Autoroute /5 mn.  Commerces  Dépendance  Ecole  Gare 10 mn.  Hôpital 30 mn.  Internet / ADSL  Vue  Plain-pied  Terrain:  Arboré  Portail  Toiture:  Tuiles  Zinc  Vue:  Dégagée  Vue sur jardin |  |  | | --- | | «graphe\_consommation\_energetique\_bien\_70» | |
|  |

- Tel: «tel\_agence-