|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Ancienne** - **Région THENON**

|  |
| --- |
|  |
| **REF : MP113831**En Périgord Noir, à 20 minutes de Montignac Lascaux, entre Périgueux et Brive charmante maison de caractère en très bon état avec 2000 m² de terrain. Elle dispose, au rdc, entièrement restauré, d'un séjour, une salle d'eau, d'une chambre ,WC indépendants et d'une cuisine à rénover. Dans une annexe, non communicante, également de plein pied se trouvent deux chambres, des WC, et une salle de bains. Idéal pour des vacances en famille ou entre amis ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr**Prix : 233 200 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 6,00% soit 220 000 €net vendeur. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface Habitable :** 117 m² **Surface Terrain :**2 011 m²**N° de chambres :**3 **Etat :** Bon  | **Année de construction :** **Chauffage :** Electricité **Taxe Foncière :** 757 €  |

|  |  |
| --- | --- |
| Situation du bien:HameauRez de Jardin:Buanderie /20 m² passage couvert (garage).Chambre de 13 m² sur terrasse.Cuisine de 13 m².DégagementSalle à manger de 44 m².WC avec lavabo.Dépendances:Appentis de 17 m².Maison comprenant deux chambres de 11 et 21 m², une salle de bains de 3 m², WC et dégagement.DPE:DPE en coursChauffage:Electrique /RadiateursEquipements divers:Tout à l'égout  | Equipements divers (suite):Production eau chaude /Chauffe-eau.Fenêtres:BoisVolets /bois.Simple vitrageServices:Aéroport 55 mn environ.Autoroute /5 mn.CommercesDépendanceEcoleGare 10 mn.Hôpital 30 mn.Internet / ADSLVuePlain-piedTerrain:ArboréPortailToiture:TuilesZincVue:DégagéeVue sur jardin  |

|  |
| --- |
|   «graphe\_consommation\_energetique\_bien\_70»  |

 |
|  |

 - Tel: «tel\_agence-