**FICHE NOTAIRE**

**REFERENCE, SITUATION ET DESIGNATION DU BIEN VISITE**

**Mandat n° 6 857** **Adresse** :- 21 place Metge - 46000 CAHORS

Cahors, centre ville, secteur historique, maison à restaurer élevée sur 3 niveaux avec une cave en sous-sol.

Rez de chaussée : cuisine, séjour, une chambre, salle d'eau avec wc,chaufferie et garage.

1er étage : 3 chambres, salle de bains, wc, cuisine et terrasse de 20m²

2eme étage : Grenier d'environ 100m² à aménager.

Toiture refaite en 1993, enduits de facade refaits, chauffage central fuel.

Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr

**N° parcelle : CH 362**

**VENDEURS : Messieurs LACASSAGNE Michael et Romain, Madame HERARD Genevieve**

**Mme Burroughs Christiane**

**E-mail :** kinou46140@gmail.com;burroughs.bill@gmail.com

**Téléphone :** 0565307130 - 0640055342

**ACQUEREURS:**

Mr& Mme Geertsen Christian et Valérie - 79 rue de la paroisse 78000 Versailles

**E-mail** : geertsen.dk@gmail.com

**Téléphone :**  **0624526453 lui**-

Profession : Situation familiale : mariés

Nationalité : lui danoise , elle française

**FINANCEMENT** : paiement comptant

Dépôt de garantie : 6600 € Avance frais de notaire : 450€

**DATE PREVUE DE L'ACTE** : 3 mois après la signature du compromis

**TAXE FONCIERE: 2379€ en 2022**

**DOSSIER EXPERTISE** : DPE (validité : 17/02/2034) - Termites (Validité :25/10/2024) - Amiante (validité : 25/10/2027) - Plomb (validité : infinie) - Electricité (validité : 25/10/2027) - Etat des risques (validité : 25/10/2024)

**TOUT A L'EGOUT** : oui

 **MOBILIER** : néant

**TRAVAUX DE MOINS DE 10 ANS** : néant

**EQUIPEMENTS** : ascenseur**(NON)**, piscine**(NON)**, adoucisseur**(NON)**, détecteur de fumée**(NON)**, poele à bois **(NON)**(facture ramonage), cheminée insert **(NON)**(facture ramonage), chaudière (facture entretien à fournir), citerne gaz**(NON)** (copie contrat de location), cuve à fuel, dispositif de récupération des eaux de pluie**(NON)**, panneaux solaires**(NON)**, alarme**(NON)**, wc sanibroyeur**(NON)**, climatisation**(NON)**, puits**(NON)**, dégâts des eaux **(NON)**(ou tout autre sinistre) récemment survenu (déclaration de sinistre), fibre optique

**STIPULATION DE PENALITE** : au cas où toutes les conditions seraient remplies et que l'une des parties ne régulariserait pas l'acte authentique, elle devra verser à l'agence ses honoraires.

**PRIX DE VENTE NET VENDEUR** : 132 000 €

**HONORAIRES AGENCE** : 10 00 € TTC à la charge de l'acquéreur

**NOTAIRE VENDEURS** : Maitre brigitte ARDIL

**NOTAIRE ACQUEREURS** : Maitre FAURIE

12 août 2024-RAZES Rémi