|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Fonds de commerce** - **CAHORS**   |  | | --- | |  | | **REF : CA6773**  Cahors centre -ville fonds de commerce d'environ 40 m² très bon état emplacement de choix sur un secteur très commerçant  Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr  **Prix : 65 700 € \***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 9,50% soit 60 000 €net vendeur. |  |  |  | | --- | --- | | **Surface Habitable :** 40 m²  **Surface Terrain :** m² **N° de chambres :**  **Etat :** Très bon | **Année de construction :** 1800  **Chauffage :** Climatisation réversible  **Taxe Foncière :** € |  |  |  | | --- | --- | | Situation du bien:  Centre-Ville  Rez de chaussée:  Commerce 40 m²  DPE:  Consommation énergétique en énergie primaire  Emission de gaz à effet de serre  Chauffage:  Climatisation réversible  Equipements Electrique:  Téléphone | Fenêtres (suite):  Aluminium  Double vitrage  Infos sur location:  Durée Bail 3/6/9  Date fin bail (jj/mm/aaaa) 26/04/2023  Loyer hors taxes 750,00 €  Loi ALUR:  Bien soumis au régime de copropriété  Services:  Secteur Sauvegardé  Plain-pied  Toiture:  Tuiles |  |  | | --- | |  | |
|  |

- Tel: «tel\_agence-