|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Fonds de commerce** - **CAHORS**

|  |
| --- |
|  |
| **REF : CA6773**Cahors centre -ville fonds de commerce d'environ 40 m² très bon état emplacement de choix sur un secteur très commerçant Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr**Prix : 65 700 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 9,50% soit 60 000 €net vendeur. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface Habitable :** 40 m² **Surface Terrain :** m²**N° de chambres :** **Etat :** Très bon  | **Année de construction :** 1800 **Chauffage :** Climatisation réversible **Taxe Foncière :** €  |

|  |  |
| --- | --- |
| Situation du bien:Centre-VilleRez de chaussée:Commerce 40 m²DPE:Consommation énergétique en énergie primaireEmission de gaz à effet de serreChauffage:Climatisation réversibleEquipements Electrique:Téléphone  | Fenêtres (suite):AluminiumDouble vitrageInfos sur location:Durée Bail 3/6/9Date fin bail (jj/mm/aaaa) 26/04/2023Loyer hors taxes 750,00 €Loi ALUR:Bien soumis au régime de copropriétéServices:Secteur SauvegardéPlain-piedToiture:Tuiles  |

|  |
| --- |
|    |

 |
|  |

 - Tel: «tel\_agence-