|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **AVENANT AU MANDAT DE VENTE** | **N° 6 893** **DU 04/04/2024** |

Adresse du bien à vendre : 48 cote de la croix Magne 46000 CAHORS

Descriptif : Cahors proche du centre-ville Maison avec vue exceptionnelle composée de 2 appartements qui peuvent être reliés (escalier existant). Rez-de-jardin : cuisine, séjour (ou chambre), une chambre, salle de bains, wc. Rez-de-chaussée haut : cuisine avec terrasse couverte, salon, salle à manger avec cheminée insert, salle d'eau/wc, une chambre. Chauffage électrique, cheminée insert, Climatisation réversible Rez de chaussée. Terrain attenant , une partie plane prolongée par une colline Dépendance: Gite (28 m²) cuisine, wc, salle d'eau, chambre et terrain plat attenant Garage, 2 caves. Superficie totale du terrain d'environ 22.247 m².

Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr

|  |  |
| --- | --- |
| **Mandant** | **Mandataire** |
| **Madame GIZARD Jeanne**48 cote de la croix Magne 46000 CAHORS | **Immobilier Quercy Transactions** au capital de 7.780€ RC 4332059293, place Jean-Jacques Chapou (place de la Cathédrale) - 46000 CAHORSCarte professionnelle n° CPI 4601 2016 000 006 153avec substitution au profit de toute agence du Groupement Immobilier Lot Dordogne Corrèze |

Les parties ont signé le mandat de vente, inscrit au registre des mandats, dont la date et le numéro sont rappelés ci-dessus, ainsi que l'adresse du bien à vendre. Aux termes de ce mandat, chaque partie s'est engagée à informer l'autre partie de tout élément pouvant modifier les conditions de vente, notamment en matière de prix. En conséquence, les parties conviennent de modifier le prix des biens à vendre, et le cas échéant, certains éléments secondaires du mandat, à l'exclusion de toutes modifications des caractéristiques essentielles du mandat (sa durée, ... ).

Nouveau prix de vente :

Le nouveau prix demandé - hors rémunération du mandataire - est de **222 500 € (DEUX CENT VINGT-DEUX MILLE CINQ CENTS EUROS)**, payable au plus tard le jour de la signature de l'acte définitif.

Rémunération du mandataire à charge acquéreur :

En cas de réalisation de l'opération avec un acheteur présenté par le mandataire ou un mandataire substitué, le mandataire aura droit à une rémunération fixée à 15 575 € (QUINZE MILLE CINQ CENT SOIXANTE-QUINZE EUROS) TVA comprise, **à la charge de l'acquéreur**.

Ces modifications entrent en vigueur à la date de signature du présent avenant qui devra être annexé au mandat d'origine.

Fait, à Cahors le 6 août 2024 en double exemplaire dont l'un est remis au mandant qui le reconnaît.

|  |  |
| --- | --- |
| **Le mandant**signature précédée de la mention manuscrite"lu et approuvé bon pour avenant au mandat d'origine" | **Le mandataire**signature précédée de la mention manuscrite"lu et approuvé avenant au mandat d'origine accepté" |
|  |  |