|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |
|  |

 |
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Contemporaine****CAHORS**Cahors 1 périphérie quartier résidentiel maison d'environ 136 m2 de surface habitable sur un terrain clos d'environ 580 m². Rez de chaussée, entrée, pièce à vivre lumineuse qui donne sur la cuisine aménagée avec un grand placard coulissant. (Accès au garage) une chambre avec placard, salle de bain/ wc 1ere étage 3 chambres avec chacune son placard dont une avec dressing, salle de bain, wc . Fenêtres pvc double vitrage et baie alu. Chauffage avec une pompe à chaleur air/eau par le sol, une climatisation réversible, un poêle bois avec four. Tubes solaires sont installés sur le toit. Tout à l’égout ; Alarme. Piscine hors sol, Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr**Prix : 276 900 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 6,50% TTCPrix honoraires exclu : 260 000 €**REF : CA6944**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | N° de chambres : **4** |  | N° de s.d'eau : **1**N° de s.d.b : **1** |
|  | Superficie habitable : **136 m²** |  | Superficie terrain : **580 m²** |

 |  Date de réalisation dpe: 05/10/2023,Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 428,00 €, Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 580,00 € |

 |

 - Tel: «tel\_agence» -