|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | |  |  | |  | |  | |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Maison Contemporaine**  **CAHORS**  Cahors 1 périphérie quartier résidentiel maison d'environ 136 m2 de surface habitable sur un terrain clos d'environ 580 m². Rez de chaussée, entrée, pièce à vivre lumineuse qui donne sur la cuisine aménagée avec un grand placard coulissant. (Accès au garage) une chambre avec placard, salle de bain/ wc 1ere étage 3 chambres avec chacune son placard dont une avec dressing, salle de bain, wc . Fenêtres pvc double vitrage et baie alu. Chauffage avec une pompe à chaleur air/eau par le sol, une climatisation réversible, un poêle bois avec four. Tubes solaires sont installés sur le toit. Tout à l’égout ; Alarme. Piscine hors sol, Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr  **Prix : 276 900 € \***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 6,50% TTC Prix honoraires exclu : 260 000 €  **REF : CA6944**   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | N° de chambres : **4** |  | N° de s.d'eau : **1**  N° de s.d.b : **1** | |  | Superficie habitable : **136 m²** |  | Superficie terrain : **580 m²** | | Date de réalisation dpe: 05/10/2023,  Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 428,00 €,  Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 580,00 € | |

- Tel: «tel\_agence» -