|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Immeuble** - **CAHORS**

|  |
| --- |
|  |
| **REF : CA6875-1**Découvrez ce lieu de vie privilégié au cœur de la ville de CAHORS . Il vous séduira pour son cadre authentique. CAHORS offre une qualité de vie très appréciable, de part ses services, vie associative, culturelle et sportive. Cette authentique propriété de 700 m² habitables peut se décomposer en plusieurs appartements du 2 au 4 pièces, voir plus.Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr**Prix : 532 950 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 4,50% soit 510 000 €net vendeur. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface Habitable :** 700 m² **Surface Terrain :**862 m²**N° de chambres :**7 **Etat :** A rafraîchir  | **Année de construction :** 1800 **Chauffage :** Fuel et Gaz **Taxe Foncière :** 7 900 €  |

|  |  |
| --- | --- |
| Situation du bien:Centre-VilleRez de chaussée:2 Appartements un trois pieces de 84m² et un duplex de 102m²DégagementGarage 24m² et abri voiture de 24m²Pièce 25m² à usage d'atelierTerrasse 35m² pour le duplex1er étage:2 Appartements un studio de 34 m² et un T3 de 86 m²2ème étage:2 Appartements studio de 15 m² et T5 de 194m²3ème étage:Grenier 170m² dont 130m² exploitablesDPE:Consommation énergétique en énergie primaire 291,00 KWHep/m²an FConsommation énergétique en énergie primaireEmission de gaz à effet de serre 70,00 Kgco2/m²anEmission de gaz à effet de serre  | DPE (suite):Date de réalisation DPE 28/08/2021Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 10 390,00 €Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 14 058,00 €Bien AV Loué:Bien actuellement loué le dupleix indépendant est loué 500 euros HC/moisChauffage:CC GazCC FuelEquipements divers:Tout à l'égoutFenêtres:BoisDouble vitrage pour l'appartement louéServices:Ville la plus proche : cahors hyper centre !!CommercesEcoleGareHôpitalInternet / ADSLTerrain:ArboréCloturéJardinToiture:Tuiles  |

|  |
| --- |
|      |

 |
|  |

 - Tel: «tel\_agence-