|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Contemporaine** - **CAHORS**

|  |
| --- |
|  |
| **REF : CA6945**Cahors , quartier Lamothe.La maison comprends, de plain-pied, 3 chambres, séjour avec cuisine ouverte, salle d'eau et wc . Le garage est attenant avec buanderie au fond Double vitrage, volets roulants électriques pour les baies vitrées , store électrique , portail de garage électrique, cuisine équipée . Terrain clôturé et arboré de 421 m² . Chauffage électrique convecteurs, clim réversible et cheminée insert.Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr**Prix : 219 350 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 7,00% soit 205 000 €net vendeur. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface Habitable :** 85 m² **Surface Terrain :**421 m²**N° de chambres :**3 **Etat :** Bon  | **Année de construction :** 1990 **Chauffage :** Climatisation réversible **Taxe Foncière :** 1 720 €  |

|  |  |
| --- | --- |
| Rez de chaussée:3 Chambres 9,82/9,85/10,80m²Couloir 3,40m²Garage avec buanderie , carrelé 18m² , portail électriqueSéjour avec cuisine ouverte 44m²Salle d'eau 5,48m²Terrasse 20m²WC 1,35m²Dépendances:Cabanon 8m² en boisDPE:Consommation énergétique en énergie primaire 212,00 KWHep/m²an DEmission de gaz à effet de serre 6,00 Kgco2/m²an BDate de réalisation DPE 19/07/2024Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 1 296,00 €Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 1 754,00 €Chauffage:Climatisation réversibleElectrique + bois convecteurs et insertEquipements de Cuisine:Cuisinière vitrocéramique  | Equipements de Cuisine (suite):FourHotte aspiranteEquipements divers:Air conditionnéStore banne electriqueTout à l'égoutProduction eau chaude ballonCheminée avec insertFenêtres:Double vitragePVCVolets roulants électriques sur baies , manuels sur fenetresServices:AéroportCommerces 5mnEcole 2mnGare 10mnHôpital 10mnPlain-piedInternet fibre optique.Terrain:ArboréCloturéPortail et portillonToiture:Tuiles  |

|  |
| --- |
|      |

 |
|  |

 - Tel: «tel\_agence-