|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Contemporaine** - **CAHORS**   |  | | --- | |  | | **REF : CA6942**  Maison d'architecte sur le hauteurs de Cahors avec piscine et vue imprenable sur 3000 m² de terrain. La maison est entourée de terrasses. Entrée, salle à manger, cuisine , 1 chambre parentale avec salle d'eau, wc, cellier, garage. 1/2 niveau haut : salon, mezzanine bureau, véranda. 1/2 niveau bas : 2 chambres, salle de bains. Sous sol : atelier  Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr  **Prix : 501 600 € \***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 4,50% soit 480 000 €net vendeur. |  |  |  | | --- | --- | | **Surface Habitable :** 146 m²  **Surface Terrain :**3 000 m² **N° de chambres :**3  **Etat :** Bon | **Année de construction :** 1984  **Chauffage :** Pompe chaleur  **Taxe Foncière :** 2 500 € |  |  |  | | --- | --- | | Situation du bien:  1ère Périphérie  Rez de chaussée:  Cellier 5,72 m²  3 Chambres 9,15 - 18,24 - m² parentale 16,35 m² avec SD  Couloir 1,01 m²  Cuisine aménagée equipée 10,86 m²  Garage 16,11 m²  Hall d'entrée 4,98 m²  Salon 23,84 m²  Salle à manger 26,89 m²  Salle de bains 5,86 m²  Salle d'eau parentale  Veranda 17,17 m²  2 WC 1,47- 0,78 m²  1er étage:  Bureau mezzanine 18,18 m²  Dépendances:  cuisine d'été 22,38 m²  Local technique 5,85 m²  salle d'eau 1,50 m²  Autres wc  DPE:  Consommation énergétique en énergie primaire 159,00 KWHep/m²an => Classe D  Emission de gaz à effet de serre 9,00 Kgco2/m²an => Classe B  Date de réalisation DPE 03/05/2019  Chauffage:  Pompe à chaleur plancher chauffant | Equipements divers (suite):  Aspiration centralisée  Double vitrage  Fosse septique pas aux normes  Placard  Tout à l'égout  Equipements Electrique:  Câble TV  Téléphone  Volet électrique)  Fenêtres:  Aluminium  Double vitrage  PVC  Pièces diverses:  Terrasse 100 m²  Services:  Aéroport toulouse blagnac 1h 15  Autoroute 15 km  Calme  Commerces 1 km  Dépendance  Ecole 1km  Gare 2 km  Hôpital 2 km  Internet / ADSL  Vue  Sous Sol:  Atelier 20,27 m²  Terrain:  Piscine chlore  Terrasse  Toiture:  Tuiles  Vue:  Dégagée |  |  | | --- | |  | |
|  |

- Tel: «tel\_agence-