|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Contemporaine** - **CAHORS**

|  |
| --- |
|  |
| **REF : CA6942**Maison d'architecte sur le hauteurs de Cahors avec piscine et vue imprenable sur 3000 m² de terrain. La maison est entourée de terrasses. Entrée, salle à manger, cuisine , 1 chambre parentale avec salle d'eau, wc, cellier, garage. 1/2 niveau haut : salon, mezzanine bureau, véranda. 1/2 niveau bas : 2 chambres, salle de bains. Sous sol : atelier Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr**Prix : 501 600 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 4,50% soit 480 000 €net vendeur. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface Habitable :** 146 m² **Surface Terrain :**3 000 m²**N° de chambres :**3 **Etat :** Bon  | **Année de construction :** 1984 **Chauffage :** Pompe chaleur **Taxe Foncière :** 2 500 €  |

|  |  |
| --- | --- |
| Situation du bien:1ère PériphérieRez de chaussée:Cellier 5,72 m²3 Chambres 9,15 - 18,24 - m² parentale 16,35 m² avec SDCouloir 1,01 m²Cuisine aménagée equipée 10,86 m²Garage 16,11 m²Hall d'entrée 4,98 m²Salon 23,84 m²Salle à manger 26,89 m²Salle de bains 5,86 m²Salle d'eau parentaleVeranda 17,17 m²2 WC 1,47- 0,78 m²1er étage:Bureau mezzanine 18,18 m²Dépendances:cuisine d'été 22,38 m²Local technique 5,85 m²salle d'eau 1,50 m²Autres wcDPE:Consommation énergétique en énergie primaire 159,00 KWHep/m²an => Classe DEmission de gaz à effet de serre 9,00 Kgco2/m²an => Classe BDate de réalisation DPE 03/05/2019Chauffage:Pompe à chaleur plancher chauffant  | Equipements divers (suite):Aspiration centraliséeDouble vitrageFosse septique pas aux normesPlacardTout à l'égoutEquipements Electrique:Câble TVTéléphoneVolet électrique)Fenêtres:AluminiumDouble vitragePVCPièces diverses:Terrasse 100 m²Services:Aéroport toulouse blagnac 1h 15Autoroute 15 kmCalmeCommerces 1 kmDépendanceEcole 1kmGare 2 kmHôpital 2 kmInternet / ADSLVueSous Sol:Atelier 20,27 m²Terrain:Piscine chloreTerrasseToiture:TuilesVue:Dégagée  |

|  |
| --- |
|      |

 |
|  |

 - Tel: «tel\_agence-