**PROPOSITION D'ACHAT**

**LE(S) PROPOSANT(S)**

Mdame BOUDES-BERNARD Sandrine demeurant 347 rue de Lacoste 12400 Vabre l'Abbaye

mail: oceane.marie12400@gmail.com tel :0687415254

**REFERENCE, SITUATION ET DESIGNATION DU BIEN VISITE**

CA6910 - 100 rue Lastié 46000 Cahors

**Désignation succincte :** Cahors centre-ville immeuble quartier sauvegardé (deux appartements) à rénover. Rez de chaussée: Appartement d’environ 28 m². Cuisine, salle d'eau wc, chambre. 1er étage appartement d’environ 109 m² habitable : séjour avec cheminée, cuisine, salle d’eau/wc. 2 éme étage :3 chambres, wc, salle de bains. 3éme étage : 1 chambre. Grenier. Chauffage central gaz. Fenêtres bois double vitrage

**APPARTENANT à :**  OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DU LOT **-**

**23 Avenue Alphonse Juin 46000 Cahors**

Suite à cette visite, je propose d'acheter ce bien aux conditions suivantes :

**PRIX PROPOSE : 113925 € (CENT TREIZE MILLE NEUF CENT VINGT CINQ EUROS) honoraires d'agence inclus**

**Conditions suspensives :**

1-financement bancaire

2-autorisation d'urbanisme rattachée à des demandes préalables de travaux pour la rénovation et la réalisation de logements

**DUREE ET EFFET DE LA PROPOSITION D'ACHAT :** Cetteproposition d'achat est valable jusqu'au 31 aout 2024 pour la réponse de l' OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DU LOT. Je déclare être informé qu'en cas d'accord de l' OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DU LOT, je serai tenu de régulariser le compromis de vente avec le concours de mon notaire : Maitre Maitre VERGELY Floran à Millau ( 12100 ).

Fait le 28 aout 2024, dans les locaux de l'agence, en triple exemplaire, dont un pour le cabinet immobilier, un remis au(x) proposant(s), un au(x) propriétaire(s).

**LE(S) PROPOSANT(S)**

Signature précédée de la mention manuscrite

"lu et approuvé, bon pour proposition au prix de

113 925 € (CENT TREIZE MILLE NEUF CENT VINGT-CINQ EUROS)"

**LE CABINET IMMOBILIER**

"lu et approuvé bon pour acceptation"

**LE(S) PROPRIETAIRE(S)**

Signature précédée de la mention manuscrite

"lu et approuvé bon pour acceptation au prix net vendeur de 105000€