|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Immeuble** - **CAHORS**

|  |
| --- |
|  |
| **REF : CA6912-1**Cahors centre-ville immeuble quartier sauvegardé (deux appartements) à rénover. Rez de chaussée : Appartement d’environ 28 m². Cuisine, salle d'eau wc, chambre. 1er étage appartement d’environ 109 m² habitable : séjour avec cheminée, cuisine, salle d’eau/wc. 2 éme étage :3 chambres, wc, salle de bains. 3éme étage : 1 chambre. Grenier. Chauffage central gaz. Fenêtres bois double vitrage (1980) Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr**Prix : 113 925 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 8,50% soit 105 000 €net vendeur. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface Habitable :** 137 m² **Surface Terrain :** m²**N° de chambres :** **Etat :** A restaurer  | **Année de construction :** **Chauffage :** Aucun **Taxe Foncière :** 2 829 €  |

|  |  |
| --- | --- |
| Situation du bien:Centre-VilleRez de chaussée:Chambre 12,99 m²Couloir 3,92 m²Cuisine 9,24 m²Salle d'eau 2,56 m²WC 1,11 m²1er étage:Couloir 0,95 m²Cuisine 10,8/2 m²Séjour cheminée 31,60 m²WC 2,48 m²2ème étage:3 Chambres 11,62 - 10,39 - 10,64 - m²Palier 2,59 m²Salle de bains 3,53 m²WC 1,61 m²3ème étage:Chambre 16,77 m²GrenierPalier 1,72 m²  | DPE (suite):Consommation énergétique en énergie primaire 211,00 KWHep/m²anConsommation énergétique en énergie primaire 42,00 KWHep/m²anDate de réalisation DPE 30/06/2024Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 1 890,00 €Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 2 600,00 €Chauffage:CC GazEquipements divers:Double vitrageTout à l'égoutGaz de villeFenêtres:BoisDouble vitrage 1980Services:CalmeCommercesEcoleGareHôpitalInternet / ADSLSecteur SauvegardéSous Sol:CaveToiture:Tuiles  |

|  |
| --- |
|     |

 |
|  |

 - Tel: «tel\_agence-