|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Ancienne** - **CAHORS**   |  | | --- | |  | | **REF : CA6910**  Cahors centre-ville quartier sauvegardé. Immeuble à rénover de 4 appartements, dont un loué. 1er étage : T1 de 22 m² - T1 de 31 m² 2éme étage T4 de 84 m². Un appartement (dans une rue parallèle faisant partie de l’immeuble) en rez de chaussée avec entrée indépendante T2 de 57 m² soit au total 192 m² habitable . Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr  **Prix : 135 000 € \***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 8,00% soit 125 000 €net vendeur. |  |  |  | | --- | --- | | **Surface Habitable :** 198 m²  **Surface Terrain :** m² **N° de chambres :**  **Etat :** A restaurer | **Année de construction :** 1800  **Chauffage :** Gaz de ville  **Taxe Foncière :** 4 399 € |  |  |  | | --- | --- | | Situation du bien:  Centre-Ville  Rez de chaussée:  Appartement 18 rue bouscarat d'environ 47,48 m²  1er étage:  2 Appartements d'environ 22 m² et 35 m²  2ème étage:  Appartement  Chambre 15,15 m²  Couloir 3,35 m²  Cuisine 7,25 m²  Hall d'entrée 4,11 m²  Lingerie 2,57 m²  Palier 1,91 m²  Salle à manger 19,35 m²  Salle de bains 5,41 m²  Salon 19,35 m²  WC 0,87 m² | 3ème étage (suite):  2 Chambres 11,16 - 13,82  Dégagement 3,67 m²  3 Greniers piéces à restauere 11,98 - 8,11 - 9,36 - m²  DPE:  Consommation énergétique en énergie primaire  Emission de gaz à effet de serre  Chauffage:  CC Gaz  Equipements divers:  Gaz de ville  Fenêtres:  Bois  Simple vitrage  Services:  Calme  Ecole  Hôpital  Internet / ADSL  Secteur Sauvegardé  Toiture:  Tuiles |  |  | | --- | |  | |
|  |

- Tel: «tel\_agence-