|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Ancienne** - **CAHORS**

|  |
| --- |
|  |
| **REF : CA6910**Cahors centre-ville quartier sauvegardé. Immeuble à rénover de 4 appartements, dont un loué. 1er étage : T1 de 22 m² - T1 de 31 m² 2éme étage T4 de 84 m². Un appartement (dans une rue parallèle faisant partie de l’immeuble) en rez de chaussée avec entrée indépendante T2 de 57 m² soit au total 192 m² habitable . Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr**Prix : 135 000 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 8,00% soit 125 000 €net vendeur. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface Habitable :** 198 m² **Surface Terrain :** m²**N° de chambres :** **Etat :** A restaurer  | **Année de construction :** 1800 **Chauffage :** Gaz de ville **Taxe Foncière :** 4 399 €  |

|  |  |
| --- | --- |
| Situation du bien:Centre-VilleRez de chaussée:Appartement 18 rue bouscarat d'environ 47,48 m²1er étage:2 Appartements d'environ 22 m² et 35 m²2ème étage:AppartementChambre 15,15 m²Couloir 3,35 m²Cuisine 7,25 m²Hall d'entrée 4,11 m²Lingerie 2,57 m²Palier 1,91 m²Salle à manger 19,35 m²Salle de bains 5,41 m²Salon 19,35 m²WC 0,87 m²  | 3ème étage (suite):2 Chambres 11,16 - 13,82Dégagement 3,67 m²3 Greniers piéces à restauere 11,98 - 8,11 - 9,36 - m²DPE:Consommation énergétique en énergie primaireEmission de gaz à effet de serreChauffage:CC GazEquipements divers:Gaz de villeFenêtres:BoisSimple vitrageServices:CalmeEcoleHôpitalInternet / ADSLSecteur SauvegardéToiture:Tuiles  |

|  |
| --- |
|    |

 |
|  |

 - Tel: «tel\_agence-