|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Contemporaine** - **CAHORS**   |  | | --- | |  | | **REF : CA6807**  Cahors 1ère périphérie, maison d'environ 128 m² de surface habitable sur un terrain de 1500 m². Rez de chaussée : véranda, débarras. Séjour avec cuisine ouverte et son poêle, une chambre avec sa salle d'eau /wc, chaufferie, buanderie. Etage : séjour avec cheminée insert, palier, cuisine, 2 chambres, salle d'eau, wc. Fenêtres bois survitrage à l'étage. Fenêtres PVC double vitrage au rez-de-chaussée. Chauffage central fioul. Volets roulants électriques Dépendances : 2 appentis, chalet 28 m². Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr  **Prix : 145 800 € \***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 8,00% soit 135 000 €net vendeur. |  |  |  | | --- | --- | | **Surface Habitable :** 128 m²  **Surface Terrain :**1 500 m² **N° de chambres :**3  **Etat :** A rafraîchir | **Année de construction :** 1970  **Chauffage :** Fuel  **Taxe Foncière :** 1 521 € |  |  |  | | --- | --- | | Situation du bien:  1ère Périphérie  Rez de chaussée:  Buanderie 21,92 m²  Chambre 12,63 m²  Chaufferie 2,91 m²  Pièce debarras 3,95 m²  Séjour avec cuisine ouverte 35 m²  Salle d'eau 5,31 m² /wc  Veranda 8,81 m²  1er étage:  2 Chambres 11,48 - 9,05 m²  Cuisine 13,84 m²  Palier 3,81 m²  Salle d'eau 4,45 m²  Séjour 30,93 m²  WC 2 m²  Dépendances:  2 Appentis  Autres chalet 20 m²  DPE:  Consommation énergétique en énergie primaire 238,00 KWHep/m²an D  Emission de gaz à effet de serre 44,00 Kgco2/m²an D  Date de réalisation DPE 26/04/2024  Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 1 840,00 € | DPE (suite):  Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 2 540,00 €  Chauffage:  Mixte fuel et bois poêle + insert  Equipements de Cuisine:  Cuisinière électrique  Cuisinière vitrocéramique  2 Hottes aspirantes  Lave vaisselle  Equipements divers:  Fosse septique non conforme  Insert  Store banne  Equipements Electrique:  Portail électrique  Fenêtres:  Bois  PVC  Volets bois et pvc-roulants  Services:  Commerces 1 km  Dépendance  Ecole 3 km  Gare 3km  Hôpital 3 km  Plain-pied  Terrain:  Boisé  Toiture:  Tuiles  Vue:  Dégagée |  |  | | --- | |  | |
|  |

- Tel: «tel\_agence-