|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |
|  |

 |
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Contemporaine****Région LALBENQUE**Lalbenque à 8 km. Maison plain-pied de 2022 d'environ 103 m² de surface habitable sur un terrain d'environ 4.164 m². Entrée, cellier, wc, séjour avec cuisine ouverte sonnant sur une terrasse, couloir, 4 chambres, salle d'eau. Chauffage pompe à chaleur, climatisation réversible panneaux solaires. Fenêtres PVC double vitrage. Volets PVC électrique(domotique). Adoucisseur d'eau (cullygan) Assainissement aux normesLes informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr**Prix : 219 000 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 6,83% TTCPrix honoraires exclu : 205 000 €**REF : CA6902**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | N° de chambres : **4** |  | N° de s.d'eau : **1**N° de s.d.b :  |
|  | Superficie habitable : **103 m²** |  | Superficie terrain : **4 164 m²** |

 |  Date de réalisation dpe: 31/05/22,Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 380,00 €, Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 560,00 € |

 |

 - Tel: «tel\_agence» -