|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |
|  |

 |
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Ancienne****Région LUZECH**LUZECH à 5 Mn du centre ville. Maison en pierre des années 30 d'environ 179 m² de surface habitable, avec un studio indépendant, terrain environ 1678 m2 (en attente bornage). Rez-de-chaussée : cuisine aménagée, séjour avec un poêle à bois, cellier, buanderie. Etage : 4 Chambres, salle d'eau, wc. Fenêtres PVC double vitrage - Chauffage central fioul, poêle à bois - toiture (2022) Le gîte est composé : entrée/cuisine, une salle d'eau/wc, salon. Etage: chambre. Fenêtres double vitrage Chauffage climatisation, poêle à bois Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr**Prix : 214 000 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 7,00% TTCPrix honoraires exclu : 200 000 €**REF : CA6927**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | N° de chambres : **5** |  | N° de s.d'eau : **3**N° de s.d.b :  |
|  | Superficie habitable : **133 m²** |  | Superficie terrain : **1 678 m²** |

 |  Date de réalisation dpe:   |

 |

 - Tel: «tel\_agence» -