|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Ancienne** - **Région CAHORS**

|  |
| --- |
|  |
| **REF : CA6925**Au sud de Cahors , à 20mn environ .Maison Ancienne de 122m² comprenant: 4 chambres, , 1 salles de bains , 1 salles d'eau , grand séjour de 53m² , terrasse sur un terrain de 5.040m² .Une partie déja rénovée , les reste à faire .Double vitrage alu partout , chauffage poele à granulé. garage , joli terrain arboré avec vueToiture et zinguerie maison état correct , toiture garage mauvais étatLes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr**Prix : 197 950 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 7,00% soit 185 000 €net vendeur. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface Habitable :** 122 m² **Surface Terrain :**5 040 m²**N° de chambres :**4 **Etat :** A rafraîchir  | **Année de construction :** **Chauffage :** Central granulés bois **Taxe Foncière :** 874 €  |

|  |  |
| --- | --- |
| Situation du bien:Campagne non isoléeRez de chaussée:Cave voutée 36m²2 Pièces 8.75/ 30 m²1er étage:2 Chambres 8.42/12.18m²Couloir 7.50m²Séjour avec cuisine ouverte 53m²2 WC 1.50m²2ème étage:2 Chambres 9.94/15.53m²Palier 3.40m²Salle de bains avec wc 6.37m²Dépendances:Atelier 10m²  | Dépendances (suite):Garage 28.30m²DPE:Consommation énergétique en énergie primaire 250,00 KWHep/m²anEmission de gaz à effet de serre 7,00 Kgco2/m²an2024 Année de référence utilisée pour établir la simulation des dépenses annuellesDate de réalisation DPE 5/07/2024Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 2 339,00 €Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 3 165,00 €Chauffage:Central granulés poêleEquipements divers:Fosse septiqueFenêtres:AluminiumDouble vitrageTerrain:ArboréToiture:TuilesVue:Dégagée  |

|  |
| --- |
|      |

 |
|  |

 - Tel: «tel\_agence-