|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Ancienne** - **Région CAHORS**   |  | | --- | |  | | **REF : CA6925**  Au sud de Cahors , à 20mn environ .Maison Ancienne de 122m² comprenant: 4 chambres, , 1 salles de bains , 1 salles d'eau , grand séjour de 53m² , terrasse sur un terrain de 5.040m² .Une partie déja rénovée , les reste à faire .Double vitrage alu partout , chauffage poele à granulé. garage , joli terrain arboré avec vueToiture et zinguerie maison état correct , toiture garage mauvais étatLes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr  **Prix : 197 950 € \***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 7,00% soit 185 000 €net vendeur. |  |  |  | | --- | --- | | **Surface Habitable :** 122 m²  **Surface Terrain :**5 040 m² **N° de chambres :**4  **Etat :** A rafraîchir | **Année de construction :**  **Chauffage :** Central granulés bois  **Taxe Foncière :** 874 € |  |  |  | | --- | --- | | Situation du bien:  Campagne non isolée  Rez de chaussée:  Cave voutée 36m²  2 Pièces 8.75/ 30 m²  1er étage:  2 Chambres 8.42/12.18m²  Couloir 7.50m²  Séjour avec cuisine ouverte 53m²  2 WC 1.50m²  2ème étage:  2 Chambres 9.94/15.53m²  Palier 3.40m²  Salle de bains avec wc 6.37m²  Dépendances:  Atelier 10m² | Dépendances (suite):  Garage 28.30m²  DPE:  Consommation énergétique en énergie primaire 250,00 KWHep/m²an  Emission de gaz à effet de serre 7,00 Kgco2/m²an  2024 Année de référence utilisée pour établir la simulation des dépenses annuelles  Date de réalisation DPE 5/07/2024  Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 2 339,00 €  Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 3 165,00 €  Chauffage:  Central granulés poêle  Equipements divers:  Fosse septique  Fenêtres:  Aluminium  Double vitrage  Terrain:  Arboré  Toiture:  Tuiles  Vue:  Dégagée |  |  | | --- | |  | |
|  |

- Tel: «tel\_agence-