**PROPOSITION D'ACHAT**

**LE(S) PROPOSANT(S)**

Monsieur et Madame Leroy - - 46000 CAHORS

Reconnaissent avoir, grâce à l'intervention de l'Agence Immobilière Quercy transactions, visité le bien désigné ci-après le 12 juillet 2024

**REFERENCE, SITUATION ET DESIGNATION DU BIEN VISITE**

CA6720 - 381 Quai de regourd - 46000 CAHORS

**Désignation succincte :** Cahors centre ville :

Immeuble élevé sur deux niveaux :

RDC: une surface de 187 m² séparée en 4 pièces à usage de bureaux

ETAGE: palier de repartition, 2 appartements de de type 3 de 68 m² et 78 m² , chacun avec terrasse.

combles de 50 m² env aménageables .

L'ensemble est à rafraichir .

Chauffage au fuel , simple vitrage

**Suite à cette visite, nous proposons d'acheter ce bien aux conditions suivantes :**

**PRIX PROPOSE : 150000 € ( CENT CINQUANTE MILLE EUROS) honoraires d'agence inclus**

**FINANCEMENT** : Préciser le mode de financement :

**DUREE ET EFFET DE LA PROPOSITION D'ACHAT :** Cetteproposition d'achat est valable jusqu'au 20 juillet 2024 pour la réponse des propriétaires. nous déclarons être informés qu'en cas d'accord des propriétaires, nous signerons une promesse d'achat avec le concours de notre notaire qui est :

Fait le 13 juillet 2024, dans les locaux de l'agence, en triple exemplaire, dont un pour le cabinet immobilier, un remis au(x) proposant(s), un au(x) propriétaire(s).

**LE(S) PROPOSANT(S)**

Signature précédée de la mention manuscrite

"lu et approuvé, bon pour proposition au prix de 150000€ ( cent cinquante mille euros)

**LE CABINET IMMOBILIER**

Signature précédée de la mention manuscrite

"lu et approuvé, bon pour acceptation"

**LE(S) PROPRIETAIRE(S)**

Signature précédée de la mention manuscrite

"lu et approuvé bon pour acceptation au prix net vendeur de