**FICHE NOTAIRE**

**REFERENCE, SITUATION ET DESIGNATION DU BIEN VISITE**

**Mandat n° 6 935** **Adresse** :- 195 rue du presbytère - 46330 ORNIAC

Maison ancienne d'une surface habitable de 60m². Orientée Est Ouest, elle se compose au rez-de-chaussée d'une arrière-cuisine, d'une chambre, d'une cuisine équipée, d'une pièce avec four à pain, d'une pièce à vivre, d'une salle d'eau et d'un WC. À l'étage, un grenier état brut . Les dépendances comprennent une grange avec deux pièces au rez-de-chaussée et une pièce à l'étage, et un four à pain. Chauffage au gaz, fosse septique non conforme , terrain en prairie , toiture en tuiles.

**N° parcelle :**

**VENDEURS :**

MmePeyre S/T UDAF du LOTMarie Françoise -

**Rue du pape jean XXIII 46 Cahors -**

**E-mail :** is.lagarrigue@udaf46.org

**ACQUEREURS:**

Mr& Mme Thirion et Princen Christian et Carla - 38, rue du vieilahaut- - 5310 EGHEZÉE

**E-mail** : thirionchristian@yahoo.fr

**Téléphone :**  - 0032 494 415152

statut matrimonial : ils vivent ensembles , non pacsés

Profession : lui enseignant , elle travailleur indépendant

Nationalité : ils sont belges tous les deux

**FINANCEMENT** :

Montant apport : Montant crédit : Taux crédit :

Durée crédit : Tout organisme bancaire

Dépôt de garantie : 7000 euros Avance frais de notaire : 450€

**DATE PREVUE DE L'ACTE** : 3 mois après la signature du compromis

**TAXE FONCIERE:**

**DOSSIER EXPERTISE** : voir diagnostics joints

**FOSSE SEPTIQUE** : spanc contacté pour controle ...

**MOBILIER** : table chaises buffet lit sans valeur

**TRAVAUX DE MOINS DE 10 ANS** : non

**EQUIPEMENTS** : cheminée **ramonage à faire** , chaudière **entretien à faire**, citerne gaz  **oui** (copie contrat de location)

**STIPULATION DE PENALITE** : au cas où toutes les conditions seraient remplies et que l'une des parties ne régulariserait pas l'acte authentique, elle devra verser à l'agence ses honoraires.

**PRIX DE VENTE NET VENDEUR** : 140 000 €

**HONORAIRES AGENCE** : 10 500 € TTC à la charge de l'acquéreur

**NOTAIRE VENDEURS** et **NOTAIRE ACQUEREURS** : Maitre Pierre Faurie Grépon

12 juillet 2024

RAZES Rémi -