|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Ancienne** - **Région LUZECH**

|  |
| --- |
|  |
| **REF : CA6927**LUZECH à 5 Mn du centre ville. Maison en pierre des années 30 d'environ 179 m² de surface habitable, avec un studio indépendant, terrain environ 1678 m2 (en attente bornage). Rez-de-chaussée : cuisine aménagée, séjour avec un poêle à bois, cellier, buanderie. Etage : 4 Chambres, salle d'eau, wc. Fenêtres PVC double vitrage - Chauffage central fioul, poêle à bois - toiture (2022) Le gîte est composé : entrée/cuisine, une salle d'eau/wc, salon. Etage: chambre. Fenêtres double vitrage Chauffage climatisation, poêle à bois Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr**Prix : 214 000 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 7,00% soit 200 000 €net vendeur. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface Habitable :** 133 m² **Surface Terrain :**1 678 m²**N° de chambres :**5 **Etat :** Bon  | **Année de construction :** 1900 **Chauffage :** Aucun **Taxe Foncière :** €  |

|  |  |
| --- | --- |
| Situation du bien:HameauRez de chaussée:Buanderie 4,26 m²Cellier 3,93 m²Cuisine 21,28 m²Séjour 37,75 m² avec poêle à boisSalle d'eau wc 4,29 m²Terrasse 15 m²1er étage:4 Chambres 16,91 - 17- 10,70 - 11,50 - m²Couloir 6,24 m²Palier 4,85 - 2,73 m²Pièce 3,80 m²Salle d'eau 7,46 m²  | 1er étage (suite):WC 1,21 m²Dépendances:Maison attenante 45,59 m² cuisine séjour avec poêle sd/wc. Etage : chambre. poêle à bois - climatisationDPE:Consommation énergétique en énergie primaire 189,00 KWHep/m²an EEmission de gaz à effet de serre 53,00 Kgco2/m²an EChauffage:2 bois poêleCC FuelClimatisation réversibleEquipements divers:Double vitrageFosse septiqueFenêtres:Double vitragePVC  |

|  |
| --- |
|      |

 |
|  |

 - Tel: «tel\_agence-