|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Ancienne** - **Région LUZECH**   |  | | --- | |  | | **REF : CA6927**  LUZECH à 5 Mn du centre ville. Maison en pierre des années 30 d'environ 179 m² de surface habitable, avec un studio indépendant, terrain environ 1678 m2 (en attente bornage). Rez-de-chaussée : cuisine aménagée, séjour avec un poêle à bois, cellier, buanderie. Etage : 4 Chambres, salle d'eau, wc. Fenêtres PVC double vitrage - Chauffage central fioul, poêle à bois - toiture (2022) Le gîte est composé : entrée/cuisine, une salle d'eau/wc, salon. Etage: chambre. Fenêtres double vitrage Chauffage climatisation, poêle à bois Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr  **Prix : 214 000 € \***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 7,00% soit 200 000 €net vendeur. |  |  |  | | --- | --- | | **Surface Habitable :** 133 m²  **Surface Terrain :**1 678 m² **N° de chambres :**5  **Etat :** Bon | **Année de construction :** 1900  **Chauffage :** Aucun  **Taxe Foncière :** € |  |  |  | | --- | --- | | Situation du bien:  Hameau  Rez de chaussée:  Buanderie 4,26 m²  Cellier 3,93 m²  Cuisine 21,28 m²  Séjour 37,75 m² avec poêle à bois  Salle d'eau wc 4,29 m²  Terrasse 15 m²  1er étage:  4 Chambres 16,91 - 17- 10,70 - 11,50 - m²  Couloir 6,24 m²  Palier 4,85 - 2,73 m²  Pièce 3,80 m²  Salle d'eau 7,46 m² | 1er étage (suite):  WC 1,21 m²  Dépendances:  Maison attenante 45,59 m² cuisine séjour avec poêle sd/wc. Etage : chambre. poêle à bois - climatisation  DPE:  Consommation énergétique en énergie primaire 189,00 KWHep/m²an E  Emission de gaz à effet de serre 53,00 Kgco2/m²an E  Chauffage:  2 bois poêle  CC Fuel  Climatisation réversible  Equipements divers:  Double vitrage  Fosse septique  Fenêtres:  Double vitrage  PVC |  |  | | --- | |  | |
|  |

- Tel: «tel\_agence-